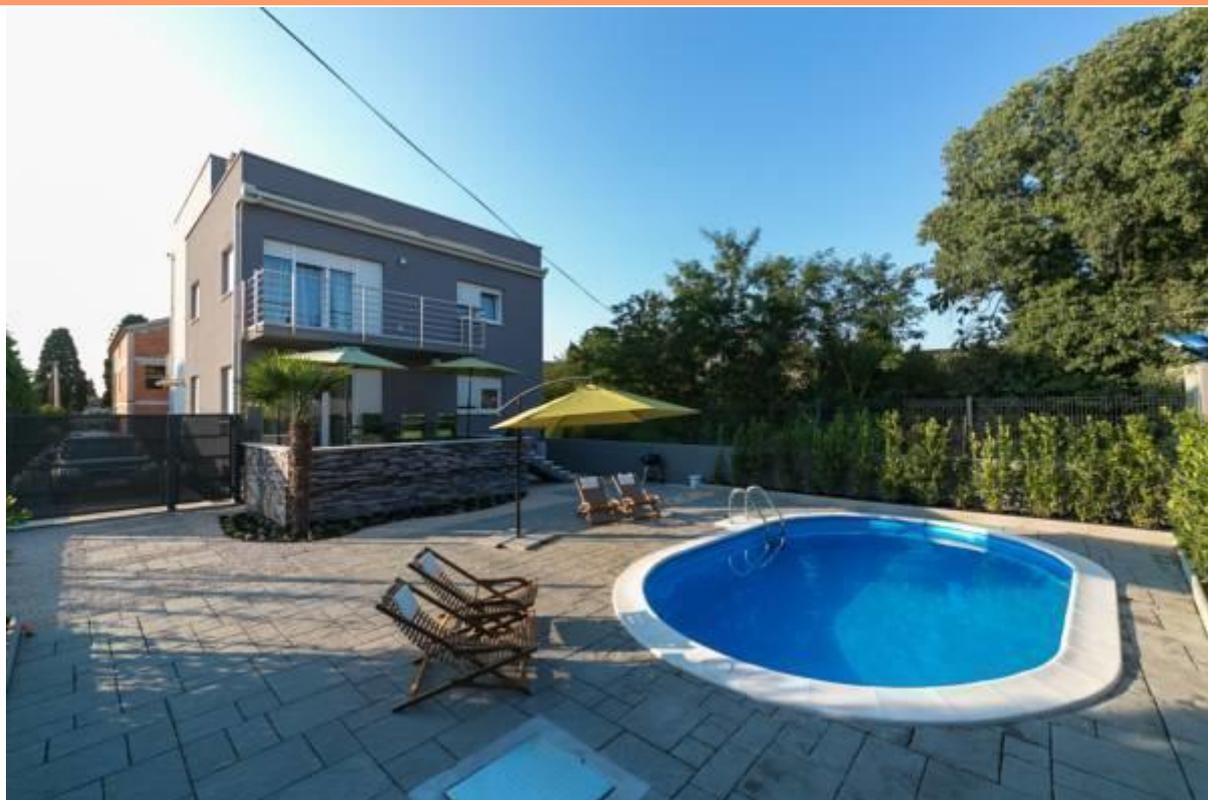


# Вилла

## Biograd-na-moru, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB11011
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Biograd-na-moru
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	180 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 580 000

# Вилла

## Biograd-na-moru, Далмация



Замечательная двухквартирная вилла с бассейном в Биограде-на-Мору всего в 400 метрах от пляжа. Вилла 2016 года постройки. Практически новая. Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок с бассейном и красивым садом 150 кв.м.

Основная площадь 120 кв.м. с террасой. Полностью меблирована. Состоит из гостиной, столовой и кухни на первом этаже и трех спален и ванной комнаты наверху. Зал выходит на красивую террасу с бассейном, окруженную зеленью.

Также есть меблированная, двухкомнатная, цокольная квартира 60м<sup>2</sup>.

В собственности есть 2 парковочных места.

Этот дом расположен рядом со всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни.

Хотя кажется, что он находится в самом центре места, место очень тихое и обеспечивает полную конфиденциальность.

Объект относится к категории домов отдыха (4 \*). Это хорошо налаженный арендный бизнес с трехлетним опытом успешной работы. Возможность взять на себя арендный бизнес как есть.

Потенциал этой собственности действительно велик - будь то дом для отдыха или бизнес-инвестиции.

Дополнительные детали:

- Обогрев
- Кондиционер
- Городское водоснабжение
- Городская канализация
- Открытая площадка на открытом воздухе
- Защитная дверь
- Хранилище / навес
- Бассейн

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Biograd-na-moru, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3222 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4474 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4366 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

# Вилла

## Biograd-na-moru, Далмация



# Вилла

## Биоград-на-мору, Далмација



# Вилла

## Биоград-на-мору, Далмација



# Вилла

## Биоград-на-мору, Далмация

