



Код	RE-U-8542
Тип	Дом
Регион	Истрия > Новиград
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Площадь	120 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 180 000

Красивое многоэтажное здание в романтическом центре средневекового Мотовуна, который можно назвать Ровинем глубинки.

В центре Мотовуна расположено красивое многоуровневое стильное здание площадью 120 м2. Этот замечательный дом занимает четыре этажа, которые гармонично декорированы и служат апартаментами для туристических целей.

На первом этаже расположены квартиры, которые, помимо жилья и сдачи в аренду, могут также использоваться как коммерческие помещения различного назначения.

Высокий чердак использовался как галерея, где расположены две дополнительные кровати.

Дом продается с мебелью.

Здание было полностью отремонтировано в 2009 году с новыми установками, новыми покрытиями стен и пола, туалетами, внешними и внутренними столярными изделиями и новой крышей.

Отопление на пеллетах, кондиционер и электрические радиаторы.

Дом находится в тихом месте, несмотря на то, что он находится в центре Мотовуна, который активен круглый год.

Он идеально подходит для больших семей или объекта, используемого в туристических целях, и, таким образом, позволяет окупить вложения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Motovun, Истрия



Дом

Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Мотовун, Истрия

