

Участок

Kornati, Прочие острова



Код	RE-AB-Z-ОТОК
Тип	Участок
Регион	Прочие острова
Город	Kornati
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	0 м
Площадь	1400 м2
Участок	31500 м2
Цена	€ 5 000 000

Участок

Kornati, Прочие острова



Уникальная возможность недвижимости в Хорватии на острове у входа в Национальный парк Корнати, всего в 10 минутах езды на лодке от Муртера!
Хорватский Сен-Барт!

На острове вас ждет исключительная недвижимость, расположенная у входа в национальный парк Корнати, всего в 10 минутах езды на лодке от Муртера!

Этот объект недвижимости, занимающий потрясающий земельный участок площадью 31 500 м², включает в себя множество кадастровых единиц, объединенных в один земельный участок. Учитывая его уникальный характер, необходимые разрешения на продажу города, округа и штата уже получены, что позволяет осуществить немедленную покупку.

Доступная концессия на морскую зону площадью 18 000 м² обходится примерно в 8 100 евро в год.
Текущая инфраструктура включает в себя понтоны на 32 причала и 10 буев с возможностью добавления еще 30 причалов, которые в настоящее время проходят легализацию.

На территории отеля уже 18 лет работает хорошо зарекомендовавший себя ресторан на 220 мест, открытый с апреля по октябрь. Ресторанный комплекс включает в себя четыре небольших здания, арендуемый дом и прекрасный благоустроенный пляж.

Разрешение было получено на строительство лагеря с 20 передвижными жилыми единицами (легкой конструкции). Владелец недвижимости имеет возможность построить служебное здание или виллу площадью 400 м², а также подвальное здание площадью 1000 м², что соответствует законодательному требованию в 30 000 м² для получения разрешения на строительство на сельскохозяйственных землях.

Дополнительные участки на острове также доступны для покупки. Естественный колодец является надежным источником воды, дополненным резервуарами для дождевой воды, солнечными батареями и генератором электроэнергии.

Естественная бухта защищает землю и ресторан от всех ветров, что делает ее популярным убежищем для кораблей во время штормов. Это живописное место напоминает эксклюзивный пиратский остров Сен-Барт в Карибском море, известный как золотая миля для миллионеров.

При дальнейших инвестициях существует потенциал для создания эксклюзивной пристани для яхт, освобожденной от правил национального парка, учитывая ее расположение у входа в национальный парк Корнати.

Этот отель может похвастаться огромным потенциалом для деловых предприятий и может служить частным убежищем для отдыха любителей яхтинга.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Участок

Kornati, Прочие острова



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Kornati, Прочие острова



Цена за м²:
159 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
103 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
48 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Kornati, Прочие острова



Участок

Kornati, Прочие острова

