

Участок

Sevid, Далмация



Код
Тип

RE-LB11029
Участок

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок

Sevid, Далмация



Регион	Далмация > Шибеник
Город	Sevid
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	400 м2
Участок	30000 м2
Цена	€ 1 000 000

Участок

Sevid, Далмация



Продается земельный участок на берегу моря в Вিনিше с прекрасным видом на море!
Общая площадь 76 000 кв.м. Можно купить всего 30 000 кв.м. (земли сельскохозяйственного назначения).

В соответствии с хорватскими законами, вилла площадью не более 400 кв.м. можно построить на этой земле.

Есть центральная вода и электричество, что редко встречается в этом районе.

Площадь земельного участка 30 000 кв.м. 10 метров в ширину, 300 метров в длину.

Цена за 30 000 кв.м. примерно. 1 млн евро.

ПРИМЕЧАНИЕ. Если покупатель не является гражданином Хорватии, для покупки необходимо зарегистрировать местную компанию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
33 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
434 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
250 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Sevid, Далмация

