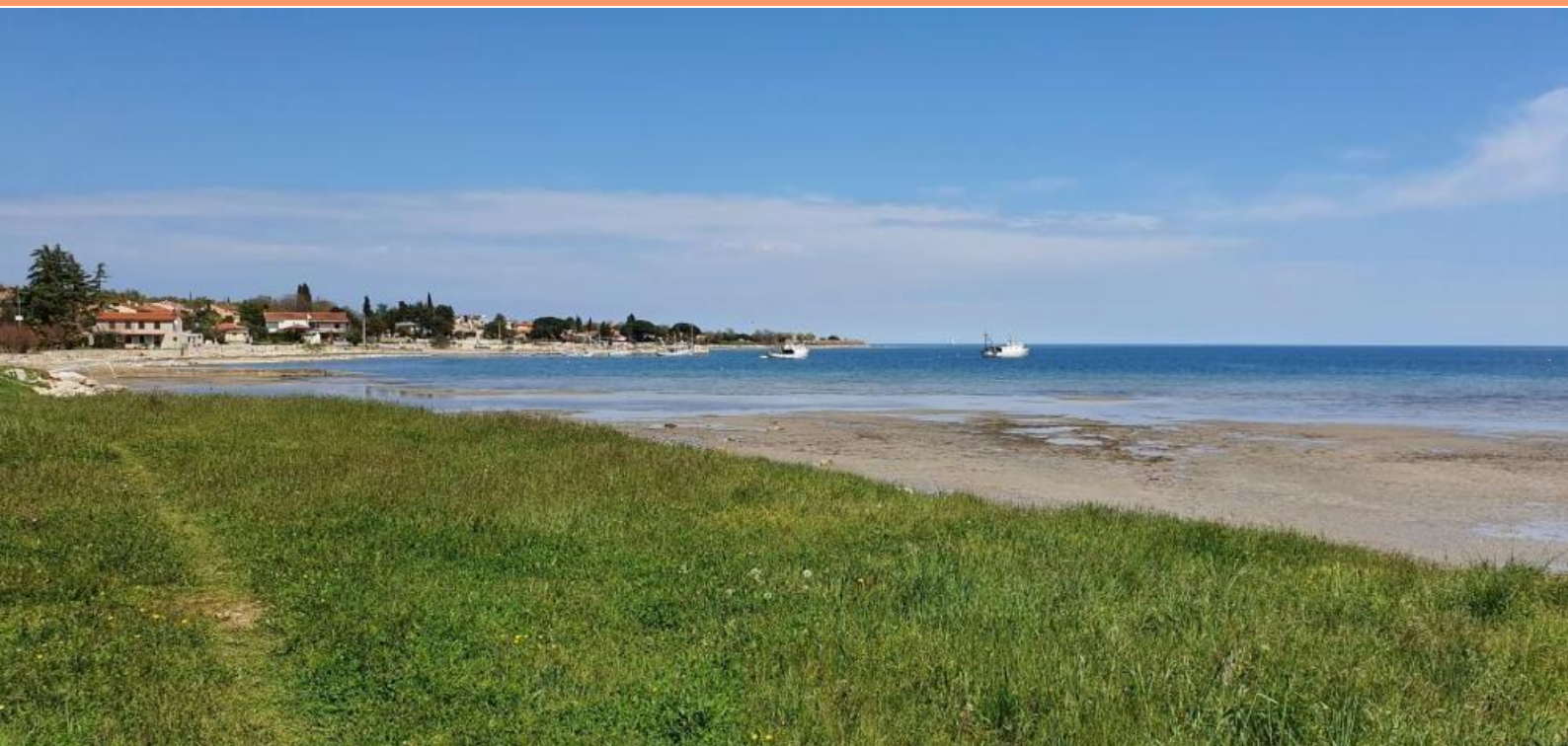


Участок

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-8903
Тип	Участок
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	10200 м2
Участок	17246 м2
Цена	€ 2 650 000

Продается уникальный земельный участок на берегу моря в районе Новиграда!

Общая площадь земли более 1,7 га - 17 246 кв.м.

Земельный участок имеет фантастический вид на море, а также центральную воду, электричество, дорогу и городскую канализацию.

Земля урбанизирована. Официальное зонирование - T2 - оно предназначено как для туристических вилл и апартаментов (не менее 70%), так и для отелей (30%).

Максимальная площадь следов - 3400 кв.м.

Максимальная высота здания 3 уровня.

Общая площадь брутто, подлежащая застройке, составляет 10 200 кв.м.

Центр Новиграда находится всего в 4 км.

Отличное вложение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Novigrad, Истрия



Участок

Novigrad, Истрия



Novigrad, Истрия

