

Комм. недвижимостъ

Split, Далмация



Код	RE-LB11080
Тип	Комм. недвижимостъ
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	198 м2
Цена	€ 1 200 000

Комм. недвижимость

Split, Далмация



Денежный двигатель - арендованное бизнес-пространство в центре Сплита, в очень хорошем месте!

Недвижимость имеет площадь 198 кв.м.

Это известная точка доступа.

Т сдается на длительный срок (10 лет) за 60000 € в год.

Это означает стабильную доходность 5% годовых.

Добавьте к этому постоянно растущие цены в центре Сплита, что даст вам на 2-5% больше стоимости недвижимости, и вы получите исключительный инвестиционный продукт.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Split, Далмация

