



Код	RE-U-9787
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	450 м
Площадь	150 м2
Спальни	3

Дом

Medulin, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 260 000

Дом в самом центре Медулина с коммерческими помещениями.

Общая площадь 150 кв.м.

На первом этаже находится бизнес-пространство 60м2, которое состоит из торговых помещений, складских помещений и ванной комнаты (идеально подходит для офиса).

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня с обеденной зоной и терраса 20 м2, которая дает вам покой и зеленый оазис без шума в центре города.

На втором этаже три спальни и санузел.

Недвижимость никогда раньше не использовалась для сдачи в аренду, но благодаря своему расположению и удаленности от моря всего в 450 м, она идеально подходит как для семейной жизни, так и для туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

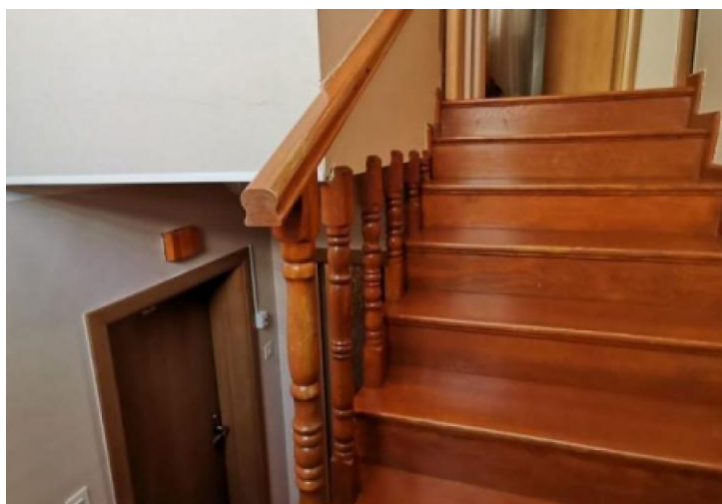
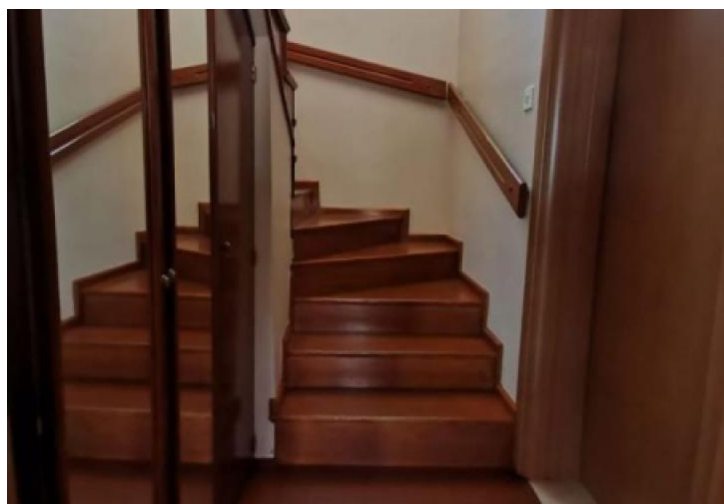
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

