

Участок

Peruški, Marčana, Истрия



Код	RE-U-9107
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Peruški, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	5000 м2
Цена	€ 130 000

Участок

Peruški, Marčana, Истрия



Адрионика предлагает большой участок земли в Перуски, Марчана, всего в 16 км от Пулы.

Общая площадь 5000 кв.м. Фактически это объединение двух земельных участков.

Первый земельный участок имеет площадь 2800 м², из которых 1410 м² застроены.

Второй земельный участок имеет площадь 2200 м² и представляет собой лесной массив.

Он расположен в тихом месте с видом на Учку, а с первого этажа будущего здания открывается вид на море и остров Црес.

На участке есть сухая каменная стена с вековыми оливковыми деревьями.

Вода и электричество находятся поблизости.

Земельный участок расположен в привлекательном месте, имеет доступ к асфальтированной дороге, а от моря красивые и скрытые пляжи находятся всего в 2 км.

Идеально подходит для строительства дома для туристических целей или семейных домов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Peruški, Marčana, Истрия

