Инвест. проект
Zadar, Далмация

Код	RE-AB/LB
Тип	Инвест. проект
Регион	Далмация › Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	9700 м2
Участок	17600 м2
Цена	€ 10 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Уникальный проект элитного кондоминиума на первой линии моря рядом с прекрасным песчаным пляжем в районе Задара!

Комплекс предлагает 24 роскошных здания с бассейнами разных типологий: лучшие и самые большие виллы занимают первую линию от пляжа, виллы поменьше находятся на второй линии и граничат с проектом, в середине вы найдете пристроенные виллы поменьше.
В верхней части проекта расположено несколько многоквартирных домов.
Поселок спроектирован как закрытая территория с видеонаблюдением.

Мы должны подчеркнуть превосходное месторасположение, выбранное для проекта -
Впереди руины старой иллирийской виллы, что означает, что эта местность была заселена с древних времен. Это первый регион, который вы встречаете, спускаясь с материковой магистрали из Загреба и Венгрии. Вы проезжаете через горы и море, прекрасное побережье Задара с видом на море, открывающимся из каждой точки.
Фантастические виды на горы Велебит, близость красивых пейзажей Пага, несколько прекрасных островов вокруг и прекрасные песчаные пляжи — вот главные преимущества этого района. Песчаные пляжи — большая редкость в Хорватии, а здесь только песчаные пляжи!

- Расстояние от Привлаки до международного аэропорта Задара составляет около 25 км, такое же расстояние до автомагистрали, ведущей в Загреб и Сплит.
- Примерно в 10 километрах от этого места находится большой гостиничный курорт Фалькенштайнер с двумя отелями, ресторанами и большим СПА-центром.

Земельный участок площадью 17600 кв.м. (с возможностью покупки еще 3000 кв.м.) предлагается с готовым проектом на 24 виллы и квартиры и разрешением на строительство. Согласно проекту будет 24 объекта с общим количеством жилых единиц 58. Земля принадлежит хорватской компании, все проекты завершены, все разрешения на строительство выданы. На все 24 объекта и на дорогу внутри курорта.
Максимальная площадь застройки составляет 9700 кв.м.
Максимальная площадь нетто составляет 7230 кв.м.
Археологические исследования были проведены, поскольку между сушей и морем находятся остатки римской виллы 1-го века, поэтому исследования являются обязательными. Не было найдено ничего, что могло бы остановить строительство.
Также есть разрешение на строительство электроподстанции и договор с HEP (хорватский распределитель электроэнергии) на строительство этой подстанции. Оплачен Kommunalni doprinos (плата за получение разрешения на строительство). Можно начинать строить сразу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

предшествует показу объектов.

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com