

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-16104
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2600 м
Площадь	223 м2
Участок	676 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Роскошная вилла с видом на море всего в 2,5 км от моря в регионе Пореч строится.

Вилла находится в тихом и зеленом районе, общей площадью 223,51 м2. Он будет расположен на участке площадью 676 м2.

Первый этаж будет состоять из прихожей, туалета, прачечной, технического помещения, оздоровительного центра с сауной, кухни со столовой и просторной гостиной с концепцией open space с прямым выходом на крытую террасу. терраса с камином и сад идеально подходят для развлечения и отдыха с друзьями и семьей. Перед крытой террасой расположен бассейн общей площадью 32 м2 с солярием, где вы можете наслаждаться им в теплые летние месяцы.

Первый этаж этой красивой виллы состоит из прихожей, четырех спален с отдельными ванными комнатами и выходом на крытую террасу.

На втором этаже есть терраса на крыше с видом на море.

Отопление и охлаждение в этой современной вилле будет осуществляться за счет подогрева пола с помощью теплового насоса и кондиционера. Столярные изделия (алюминий, цвет антрацит, трехслойное стекло), кирпич 25 см + теплоизоляция 10 см.

Вилла имеет два парковочных места, сигнализацию и видеонаблюдение.

Планируемое начало строительства 15 сентября 2022 года. Вилла должна быть завершена в течение 2023 года.

Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду.

Цена пока уточняется.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Пореџ, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3908 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

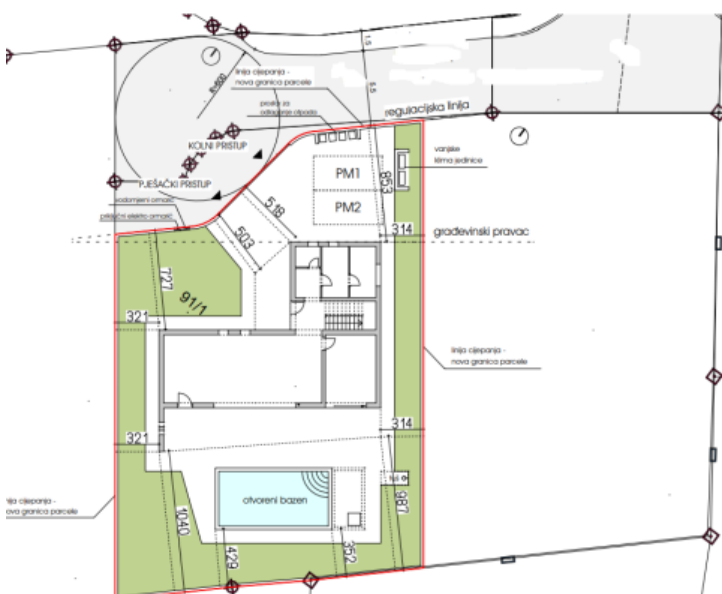
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Порећ, Истрия

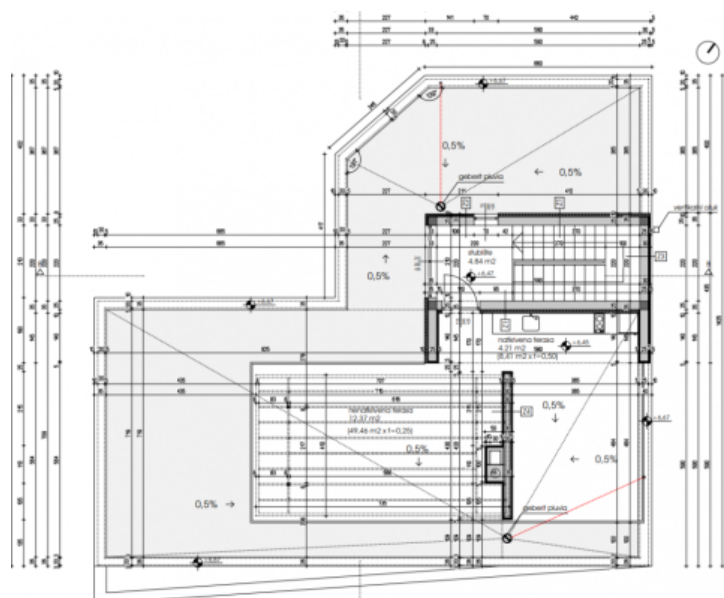
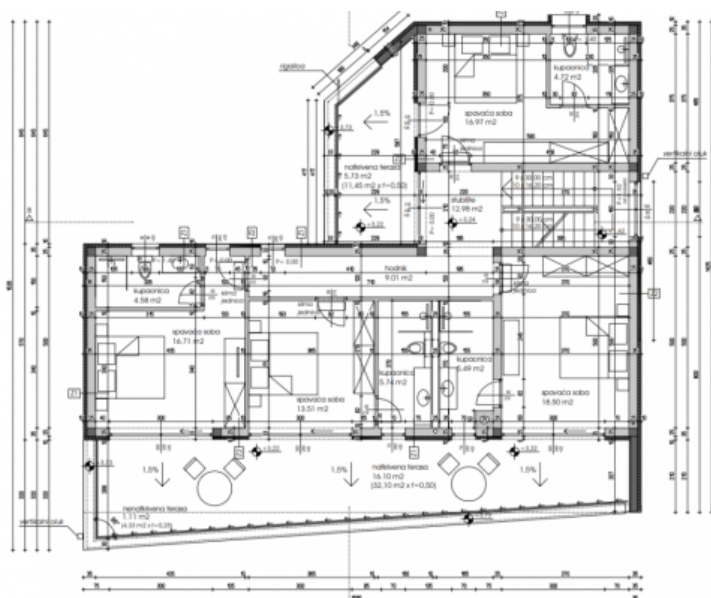
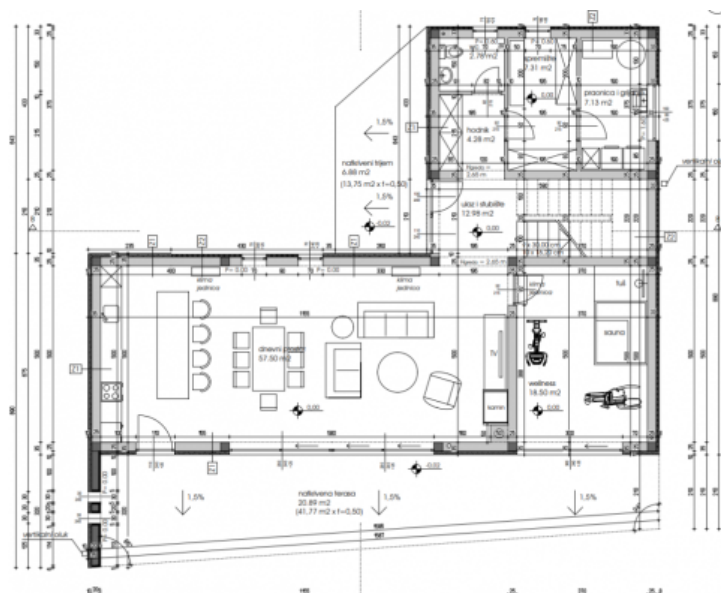


Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия

	praoonica	ker. pločice	7,13	1,00	7,13
	wc	ker. pločice	2,78	1,00	2,78
	wellness	ker. pločice	18,50	1,00	18,50
	hodnik	ker. pločice	4,28	1,00	4,28
	spremište	ker. pločice	7,31	1,00	7,31
	ulaz i stubište	ker. pločice	12,98	1,00	12,98
	dnevni prostor	ker. pločice	57,50	1,00	57,50
	ukupno				138,24
PRVI KAT					
	stubište	parket	12,98	1,00	12,98
	hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
	spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97
	kupaonica	ker. pločice	4,72	1,00	4,72
	kupaonica	ker. pločice	4,58	1,00	4,58
	spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71
	spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51
	kupaonica	ker. pločice	5,74	1,00	5,74
	kupaonica	ker. pločice	5,49	1,00	5,49
	spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50
	natkrivena terasa	ker. pločice	11,45	0,50	5,73
	natkrivena terasa	ker. pločice	32,10	0,50	16,05
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	4,33	0,25	1,08
	ukupno				131,07
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84
	natkrivena terasa	ker. pločice	8,41	0,50	4,21
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	49,46	0,25	12,37
	ukupno				21,41
	Sveukupno		m2		290,72



Вилла Рореџ, Истрия

