Инвест. проект
, Истрия

Код	RE-AB-MAR
Тип	Инвест. проект
Регион	Истрия › Пула
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	0 м
Цена	€ 14 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
, Истрия

Исключительное предложение - отличный прибыльный бизнес в Хорватии, работающий 365 дней в году!

• 207 причалов для судов длиной до 18 метров для лодок класса люкс.
• Причалы для захода судов длиной до 40 метров.
• 10 сухих причалов
• Ходовой подъемник грузоподъемностью 40 тонн (гидролифт)
• Уполномоченный агент по обслуживанию двигателей
• Техническое обслуживание и ремонт электрических и электронных яхт.
• Круглосуточная охрана и помощь у причала (услуги моряка)
• Видеонаблюдение 0-24>
• Система активного ухода за лодкой
• Активное наблюдение и забота о безопасности лодки.
• Еженедельный отчет владельцам лодки
• Услуги прачечной.
• Полностью оборудованные санузлы для наших клиентов, дополнительные удобства для семьи и людей с ограниченными возможностями.
• Парковка с видеонаблюдением.
• WI-FI Интернет предоставляется на всей территории Марины.
• Заправочная станция находится в 50 метрах от пристани для яхт.
• Зона отдыха и бассейн с солнечной террасой
• Ресторан
• Кафе-бар
• Конференц-зал
• 3 апартамента 5-звездочной категории

Строится новый сухой причал.

Детали морской концессии:

Поставщик: Министерство моря, транспорта и инфраструктура
• Арендная площадь: 39,054 м2.
• Дата начала: 09.11.2010.
• Дата погашения: 09.11.2042.
• Фиксированная часть в год: 78,711 евро
• Вариативная часть: 13% *

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект
, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com