

# Вилла

## Trogir, Далмация



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-D-15965               |
| <b>Тип</b>                | Вилла                    |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Трогир, Чиово |
| <b>Город</b>              | Trogir                   |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                      |
| <b>Вид на море</b>        | Да                       |
| <b>Расстояние до моря</b> | 5000 м                   |
| <b>Площадь</b>            | 690 м2                   |
| <b>Участок</b>            | 14200 м2                 |
| <b>Спальни</b>            | 5                        |
| <b>Ванные</b>             | 4                        |
| <b>Цена</b>               | € 2 500 000              |

Уникальное средиземноморское поместье с панорамным видом на море!

Красивая гасиенда, расположенная на 14 200 квадратных метрах, на склонах недалеко от города Трогир.

Фантастические панорамные виды на залив Каштела, район Солин и Сплит захватывают дух.

Вы сможете насладиться умиротворяющей атмосферой среди 350 оливковых и миндальных деревьев, расположенных на этой огромной территории площадью более 1 га.

Общая площадь 690 кв.м.

Главный дом построен каскадом и занимает 3 уровня.

На первом уровне есть кухня, столовая, гостиная, соединенная с рабочим пространством / библиотекой на галерее, две спальни и две ванные комнаты.

Второй уровень состоит из спальни с ванной комнатой, квартиры с гостиной, одной спальни, ванной комнаты и спальни в мезонине на третьем уровне.

Все комнаты имеют выход на лоджию / террасу / балкон с садовой мебелью.

Недвижимость также включает в себя дополнительную гостевую квартиру, домик у бассейна, бассейн и зону бассейна с открытой обеденной зоной, летнюю кухню и зону барбекю, гаражи, погреб для вина и оливкового масла, оливковую рощу и несколько садов.

Эта роскошная вилла расположена в самом сердце исторического региона Далмация. Здесь поселились римляне, турки отчаянно пытались завоевать эту часть Далмации и из всех сил пытались перейти через горы, чтобы увидеть это самое море.

Побережье Далмации известно своей природной красотой, кристально чистым морем, местными блюдами и винами, это одно из самых популярных туристических направлений в Европе, а города Трогир (7 км) и Сплит (25 км) расположены очень близко к вилла, в нескольких минутах езды.

Несмотря на то, что вилла находится всего в нескольких минутах езды от этих двух городов, внесенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, а также от многих других национальных парков и достопримечательностей, вилла находится в очень тихом месте, всего в полумиле от виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Trogir, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3623 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5068 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5215 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4380 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3867 €



# Вилла

## Trogir, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Вилла

## Trogir, Далмация



# Вилла

## Trogir, Далмация





# Вилла

## Trogir, Далмация



# Вилла

## Trogir, Далмация

