

# Участок

## Korcula, Южная Далмация



<b>Код</b>	RE-TR-3466
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Южная Далмация > Остров Корчула
<b>Город</b>	Korcula
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	20 м
<b>Участок</b>	5809 м2
<b>Цена</b>	€ 1 050 000

# Участок

## Korcula, Южная Далмация



Уникальный шанс!

Восемь земельных участков под застройку общей площадью 5,809 кв.м, расположенных во 2-м и 3-м ряду домов от моря на Корчуле (северная сторона)!

С этих участков открываются фантастические виды на море! Земля выходит на острова Скрдро и Хвар! Хороший подъезд на машине, рядом вся инфраструктура.

Возможна немедленная подача заявки на разрешение на строительство - подробный план принят и действует.

Земля идеально подходит для 8 роскошных вилл с бассейнами.

**ВНИМАНИЕ:** Есть возможность приобрести дополнительно 4 участка площадью около 2 200 кв.м в 1-м ряду от моря.

Участки расположены над местной дорогой, под которой находится большой участок без строительства, который может быть сдан в концессию.

Отличный выбор для инвестора, который хочет построить роскошные виллы на продажу!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Korcula, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
181 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
239 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
218 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
351 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Korcula, Южная Далмация

