

Мини-отель

Gračiće, Истрия



Код	RE-U-11133
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Gračiće
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	16000 м
Площадь	520 м2
Участок	486 м2
Спальни	7
Ванные	6
Цена	€ 1 150 000

Великолепное поместье в глубине Истрии - три традиционных каменных дома с бассейном в старом городе Грачишче!

Три каменных дома общей площадью 520 кв.м. У них есть общий закрытый двор площадью 486 кв.м. с бассейном.

Они датируются 18 веком и были полностью отреставрированы в 2010 году.

В процессе ремонта они были украшены деревянными балками и аутентичной мебелью, а также множеством исторических деталей.

В каждом доме есть открытая гостиная с камином, обеденная зона и кухня. В каждой комнате есть полы с подогревом и кондиционер, ЖК-телевизор со спутниковыми каналами, посудомоечная машина и все другие удобства для современной жизни. Общий двор с принадлежностями для барбекю окружен традиционной каменной стеной и богат средиземноморскими растениями. Там гости могут расслабиться в шезлонгах у бассейна.

Первый дом, вмещающий 3 человека (2 + 1), состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже, спальни наверху и ванной комнаты.

Второй дом, вмещающий 5 человек (4 + 1), состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже и двух спален и двух ванных комнат наверху.

Третий дом, вмещающий 8 человек, состоит из гостиной с кухней и камином на первом этаже и четырех спален и трех ванных комнат наверху.

Таверна / таверна образует первый этаж виллы Baltazar. Здесь часто проводят свадьбы, посиделки и гуляния.

Объекты имеют решение для предоставления услуг общественного питания, таких как рестораны.

Объекты сданы в долгосрочную аренду с рейтингом 9,5 на сайте booking.com.

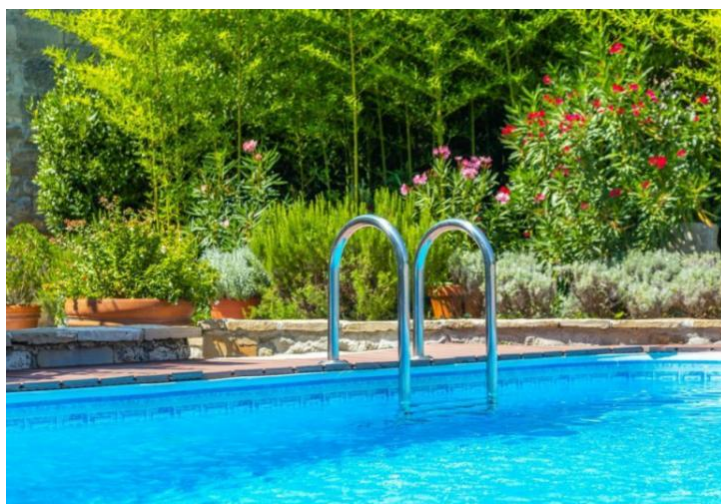
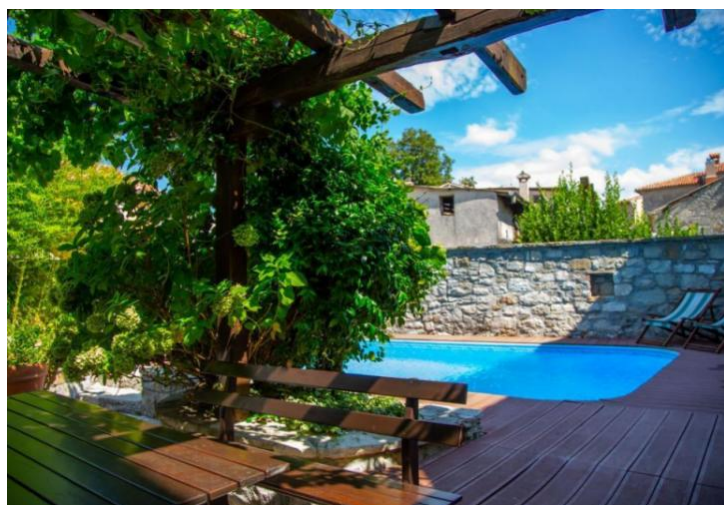
Недвижимость представляет собой идеальную структуру для сдачи в аренду.

Пляжи Рабаца ок. 15 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

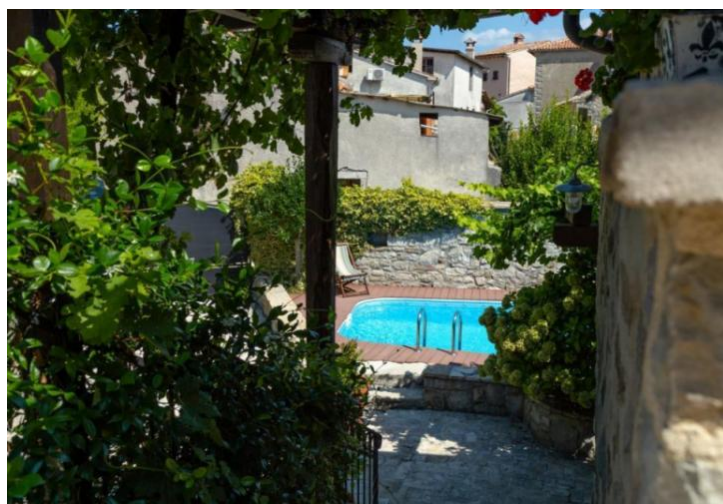
Gračišće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračišće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

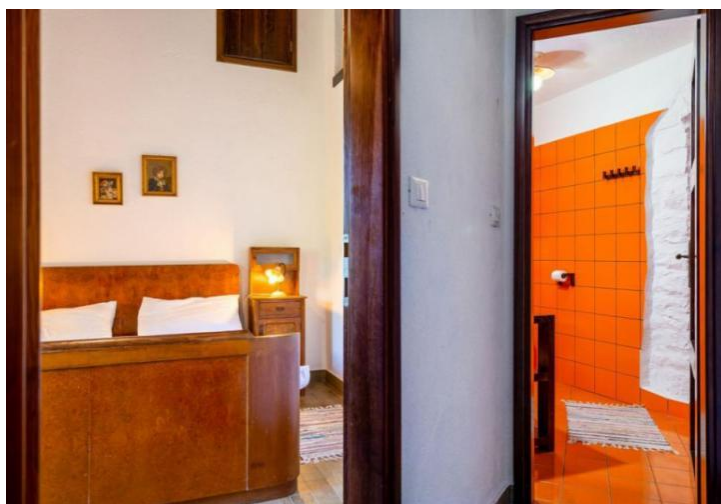
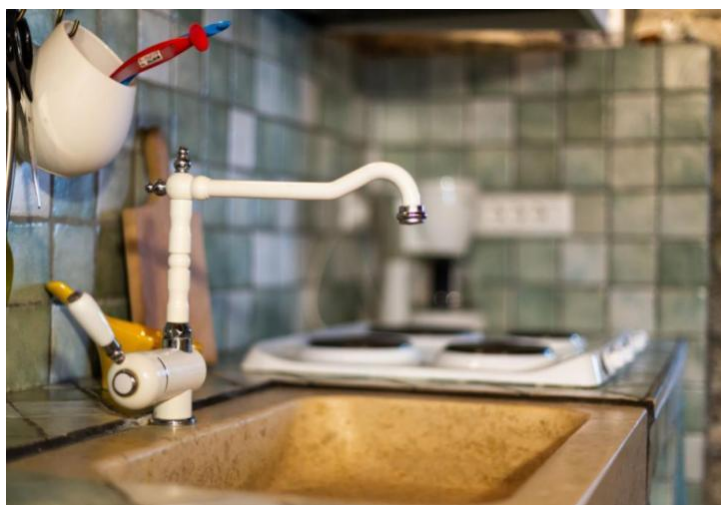
Грачи́ще, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

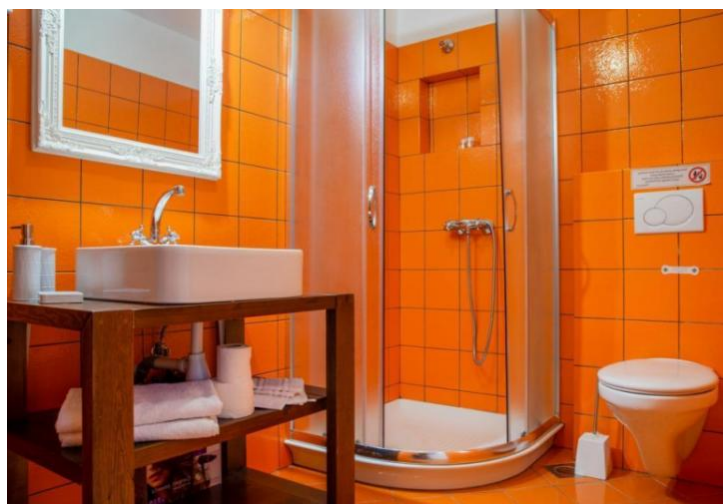
Gračiće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračiće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračiće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračišće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

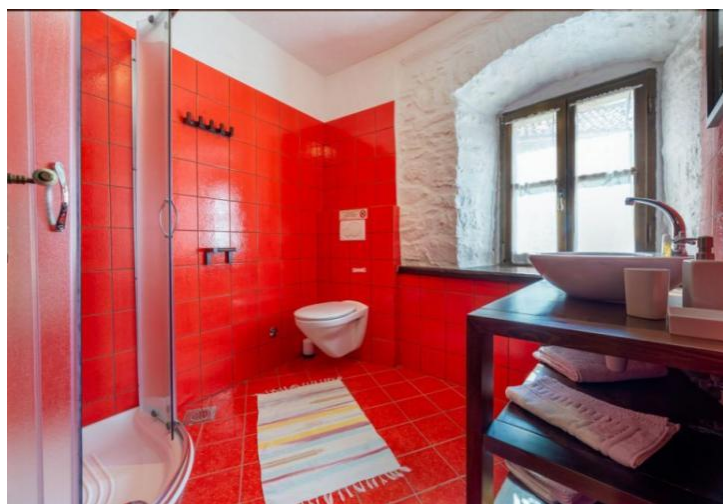
Gračiće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračišće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračiće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračiće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Gračiće, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com