

# Участок

## Banjole, Medulin, Истрия



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-5156-Update |
| <b>Тип</b>                | Участок          |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула    |
| <b>Город</b>              | Banjole, Medulin |
| <b>Первая линия</b>       | Да               |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 70 м             |
| <b>Участок</b>            | 2020 м2          |
| <b>Цена</b>               | € 625 000        |

# Участок

## Banjole, Medulin, Истрия



Урбанизированный участок в Баньоле всего в 70 метрах от моря!  
Первая линия от моря!

Общая площадь 2020 кв.м. Есть центральная вода, канализация, электричество. Доступ по дороге с обеих сторон собственности.

Возможность строительства 2-х уровней на участке земли, удаленного от моря 70-100 метров, и 3-х уровней - дальше 100 метров.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
309 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
565 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
309 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
363 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Banjole, Medulin, Истрия



# Участок

## Banjole, Medulin, Истрия



# Участок

## Banjole, Medulin, Истрия



# Участок

## Banjole, Medulin, Истрия

