

Вилла

Mali Losinj, Кварнер



Код	RE-AB-PAN-K-006
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Mali Losinj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	157 м ²
Участок	3000 м ²
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 2 499 000

Вилла

Mali Losinj, Кварнер



Красивая каменная вилла всего в 70 метрах от моря на острове Мали Лошинь!
Красота среди сосен!

Общая площадь 157 кв.м. Земельный участок 3000 кв.м.

Вилла содержит 3 спальни и 3 ванные комнаты, просторную кухню, салон, прекрасную террасу, содержит большой подвал, который можно использовать для хранения личных вещей.

Из главной спальни у вас есть открытый вид на море и прямой доступ к террасе площадью 45 м2, в саду есть большой камин, где у вас есть электричество и вода с наружной раковиной.

В непосредственной близости есть уединенные красивые бухты.

На пол во всех комнатах уложена плитка. В доме больше возможности отопления зимой (дрова, мазут, газ, электричество).

Для полного удовольствия и расслабления есть также барбекю с большим садом, где растут оливки и средиземноморские травы.

Во дворе достаточно места для парковки нескольких автомобилей.

У вас достаточно места на участке, чтобы сделать бассейн для дополнительного удовольствия.

Возможности апгрейда гораздо больше м2 жилой площади наверху.

Кондиционер, электричество, вода, камин, телефон. Дом продается с мебелью.

ПРИМЕЧАНИЕ. Вилла полностью забронирована на летний сезон 2022 года и может быть продана не ранее октября 2022 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malı Losinj, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Мали Лошинј, Кварнер



Вилла

Мали Лошинј, Кварнер



Вилла

Мали Лошинј, Кварнер

