

Вилла

Split, Далмация



Код	RE-LB11153
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	393 м2
Участок	642 м2
Спальни	4

Вилла

Split, Далмация



Ванные

5

Цена

€ 1 090 000

Вилла

Split, Далмация



Суперсовременная вилла с удивительной передовой архитектурой, которая оставит вас в восторге!
Ле Корбюзье была бы в восторге от этой виллы!

Вилла строится в Каштел-Штафилич недалеко от Сплита, в конце тупиковой дороги, в окружении полей и умиротворяющей природы, всего в 400 м от центра города, моря и прекрасных пляжей Кастелы.

Общая площадь дома: 214 м²

Чистая площадь дома: 176 м² (закрытый) + 217 м² терраса

Общая площадь виллы: 393 м²

Земельный участок 642 кв.м.

Дом состоит из трех уровней.

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, гостиная с кухней и столовой, которые соединены стеклянной стеной с просторной крытой террасой и бассейном.

1 этаж: коридор, хозяйская спальня с гардеробной и санузлом, три спальни, три санузла, лоджия.

Также есть возможность иметь три ванные комнаты наверху и одну комнату большего размера.

Верхний уровень - лучшая часть виллы - терраса на крыше с джакузи, шезлонгами и прекрасным видом.

Идеальное место, чтобы расслабиться и провести вечер, любуясь закатом.

Дом в настоящее время бетонный, с окнами. Вы можете участвовать в выборе деталей интерьера, стиля, цвета, мебели.

Стоимость полностью отделанного и меблированного дома составит 890 000 евро. Он может быть завершен в 2022 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Терраса на крыше

Бассейн

Спа

Современный

Вилла

Split, Далмация



Цена за м²:
2.774 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.798 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.746 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Split, Далмация



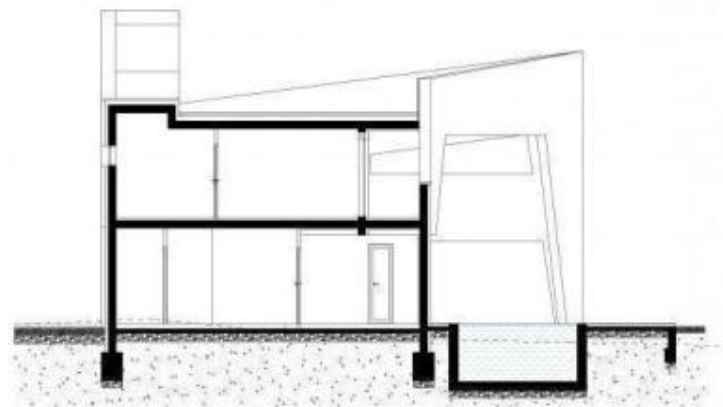
Вилла

Split, Далмация



Вилла

Split, Далмация



Вилла

Split, Далмация

