

# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



**Код**

RE-LB11157

**Тип**

Новостройка

**Регион**

Далмация > Остров Хвар

**Город**

Ivan Dolac

**Первая линия**

Нет

# Новостройка

## Ivan Dolac, Далмация



<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	180 м
<b>Площадь</b>	50 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 250 000

Бутик-резиденция из 8 новых квартир с общим бассейном на продажу на Хваре!  
Всего 180 метров до прекрасных пляжей и кристально чистой морской воды!  
Уникальный покой и уединение!  
Завершение строительства в июне-июле 2022 года.

Резиденция расположена в Иван-Долаце, красивом маленьком городке на южной стороне острова Хвар. Основной идеей в процессе проектирования было сочетание традиционного далматинского строительства и современной архитектуры. Цель была достигнута за счет выбора местных материалов: хварского камня и дерева в сочетании с большими стеклянными поверхностями, которые характеризуют современное строительство. Все комнаты в здании имеют достаточно света и тепла, а самое главное, фантастический вид на море.

-----

Доступны только две квартиры:

- Квартира A5 – 1-й этаж, 49.82 м<sup>2</sup>  
Прихожая, кухня с гостиной, две спальни, ванная комната, балкон  
Цена: 250 000 €

- Квартира A7 – 2-й этаж, 49.82 м<sup>2</sup>  
Прихожая, кухня с гостиной, две спальни, ванная комната, балкон  
Цена: 260 000 €

-----

При строительстве использовались высококачественные материалы:

- Профильная алюминиевая столешка термо 85 в цвете песчаного бежа.
- Стекланные алюминиевые стены сдвигаются в профиле Termo 150 мм и с трехслойным стеклом.
- Все индивидуальные входные двери в пол до алюминиевого потолка.
- На террасах настил, стекланные ограждения, электрические биоклиматические маркизы.
- Klime Daikin Sensira с модулями Wi-Fi для управления с мобильного телефона.
- Оборудование для ваннх комнат высшего качества Hans Grohe.
- Теплый пол в ваннх комнатах с терморегуляцией.

С каждой квартирой предусмотрено частное парковочное место.

Идеальный выбор для Хвара!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

# Новостройка

## Ivan Dolac, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн  
Подогрев пола  
Современный

Цена за м<sup>2</sup>:  
5.000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5.300 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.956 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.523 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.240 €

# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



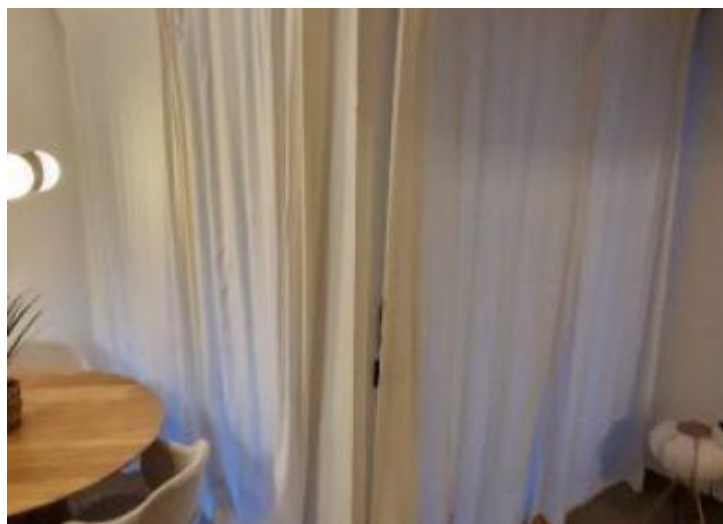
# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



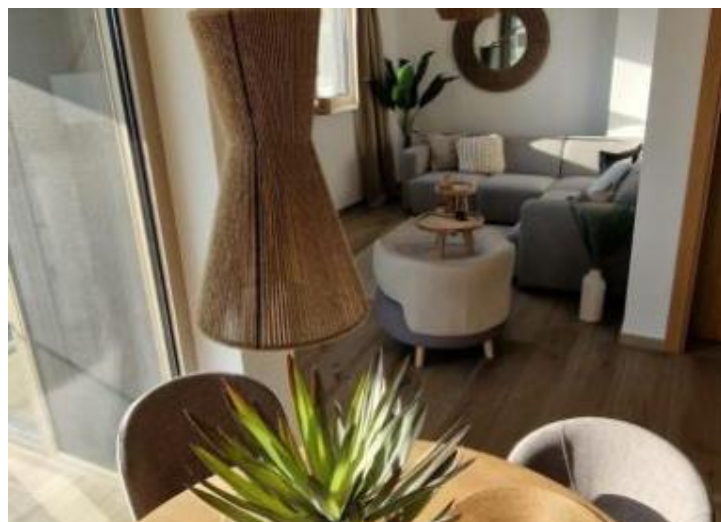
# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация



# Новостройка

Ivan Dolac, Далмация

