

Отель

Vrbovsko, Кварнер



**** **Hotel**



Код	RE-AB-H-93
Тип	Отель
Регион	Кварнер > Риека
Город	Vrbovsko
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	4810 м2
Цена	€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Недавно построенный отель в Врбовско, построенный в соответствии со стандартами 4**** звездочного отеля.

Он расположен всего в 500 метрах от шоссе Загреб-Риека, что делает его прекрасным местом для путешественников всех категорий.

Гостиница готова на 90%, но пока не введена в эксплуатацию. Для ввода в эксплуатацию требуется около 1 млн евро, при этом нанято 15 человек.

На этапе строительства в 2013 году отель был официально оценен в 6 262 000 евро, сейчас он продается в два раза ниже оценки.

Общая площадь 4810 кв.м.

Всего в отеле 15 апартаментов и 35 номеров, рассчитанных на 110 гостей.

Также имеются бассейн, сауна, фитнес-зона, конференц-зал на 350 мест, который можно разделить на три зоны, ресторан с кухней, парковка на 150 автомобилей и 15 автобусов.

Земельный участок около 12500 кв.м. Частично урбанизирован и позволяет построить больше объектов на 9000 кв.м. площади застройки.

Имеет большой инвестиционный потенциал.

Расстояние от Риеки — 30 минут, от Загреба — 40 минут, от Сплита — 120 минут.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
728 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
761 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2033 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1591 €

Отель

Vrbovsko, Кварнер

