

# Вилла

## Kastel Stafilic, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB11169
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastel Stafilic
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2 м
<b>Площадь</b>	360 м2
<b>Участок</b>	2300 м2
<b>Цена</b>	€ 1 300 000

# Вилла

## Kastel Stafilic, Далмация



Отличная инвестиционная недвижимость на первой линии от моря в Кастель Стафилич на большом участке площадью 2300 кв.м.!

Недвижимость имеет прямой доступ к галечному пляжу, который в значительной степени изолирован!  
Идеальное расположение между Сплитом и Трогиром!

Дом имеет жилую площадь 360м<sup>2</sup> и требует капитального ремонта.

Состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды.

На первом этаже расположены кухня и столовая, отдельная гостиная, 2 спальни и ванная комната.

На первом этаже 3 спальни, кухня и столовая, отдельная гостиная (может быть четвертая спальня), 1 балкон.

Высокий чердак: 2 балкона, 1 комната и одна большая немеблированная комната с покатой крышей.

Лестница ведет с первого этажа в подвал / кладовую.

Перед домом 2 закрытых гаража, крытая летняя кухня, дополнительный дом / пристройка с 2 комнатами и ванной, а также еще одно пространство, которое служит складом.

Все здания / помещения нуждаются в капитальном ремонте.

На земельном участке также есть источник питьевой воды и два подключения к электричеству, своя подъездная дорога из щебня к магистрали.

Рекомендуем снести все постройки и построить здесь суперсовременную роскошную виллу. Или две виллы.

В качестве альтернативы здесь могла бы быть идеальная туристическая недвижимость.

Фантастическое расположение между городами Сплит и Трогир и близость международного аэропорта Сплита (Кастела) дает этой собственности огромный потенциал для различных инвестиционных возможностей в сфере туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Kastel Stafilic, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3611 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
8920 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
8696 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
8782 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6958 €

# Вилла

## Kastel Stafilic, Далмация



# Вилла

## Kastel Stafilic, Далмация



# Вилла

## Kastel Stafilic, Далмация

