# Дом
## Varos, Далмация

| | |
|---|---|
| **Код** | RE-TR-4574 |
| **Тип** | Дом |
| **Регион** | Далмация › Сплит |
| **Город** | Varos |
| **Первая линия** | Нет |
| **Вид на море** | Нет |
| **Площадь** | 130 м2 |
| **Участок** | 32 м2 |
| **Цена** | € 330 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Дом
## Varos, Далмация

Уникальный дом в центре Сплита (Варос) для адаптации.
Дом расположен на трех этажах общей площадью около 130 м2, в красивом месте в центре Сплита, с двором 32 м2 и террасами.
Он нуждается в полной реконструкции, в будущем - идеально подходит для туристической аренды, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств.

Примечание:
Дом под капитальный ремонт и не узаконен. Он находится в процессе легализации, но пока неясно, что получится в итоге.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Дом
## Varos, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com