

# Вилла

## Цриквеница, Кварнер



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-32323           |
| <b>Тип</b>                | Вилла                |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Цриквеница |
| <b>Город</b>              | Crikvenica           |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>        | Да                   |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1000 м               |
| <b>Площадь</b>            | 260 м2               |
| <b>Участок</b>            | 500 м2               |
| <b>Спальни</b>            | 4                    |
| <b>Ванные</b>             | 4                    |
| <b>Цена</b>               | € 1 650 000          |

**Цена упала с 1 700 000 евро до 1 650 000 евро!**

Впечатляющая современная вилла в прекрасном месте над городом Цриквеница с фантастическим видом.

Вилла имеет потрясающий вид на море и остров Крк.

Общая площадь 260 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Он состоит из прихожей на первом этаже, в которой также находится гостиная с обеденной зоной и кухней, а также спальни и ванной комнаты.

На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой.

На верхнем этаже находится терраса на крыше с джакузи и солярием.

Он полностью оборудован и обставлен дизайнерской мебелью и продается как таковой.

Дополнительное оборудование включает кондиционер в каждой комнате, полы с подогревом, тепловые насосы и центральный пылесос. Вилла относится к высшему энергетическому классу, а в саду есть 3 парковочных места и пейзажный бассейн 9x5x1,5 метра.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Сриквенца, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
6346 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4271 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4044 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4368 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3869 €

# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



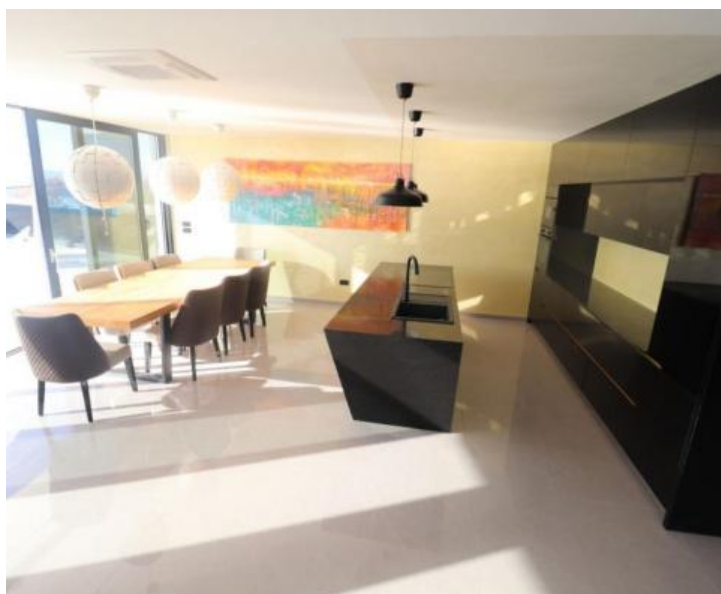
# Вилла

## Сrikvenica, Кварнер



# Вилла

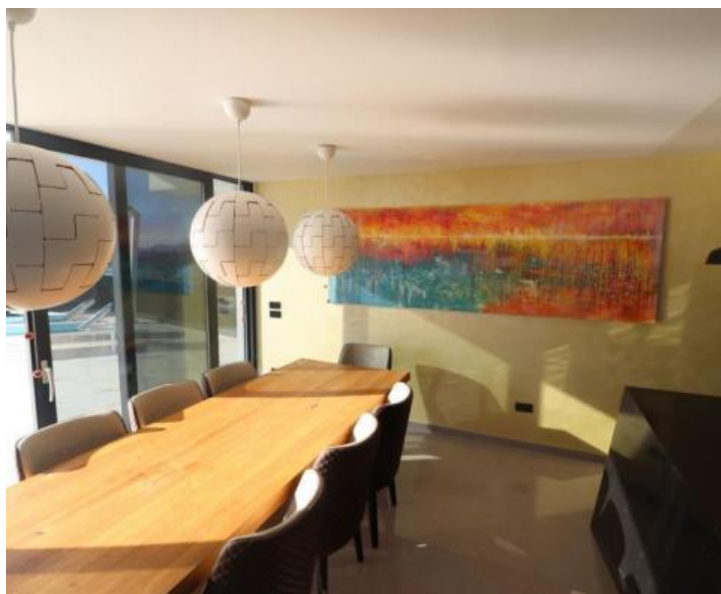
## Сrikvenica, Кварнер





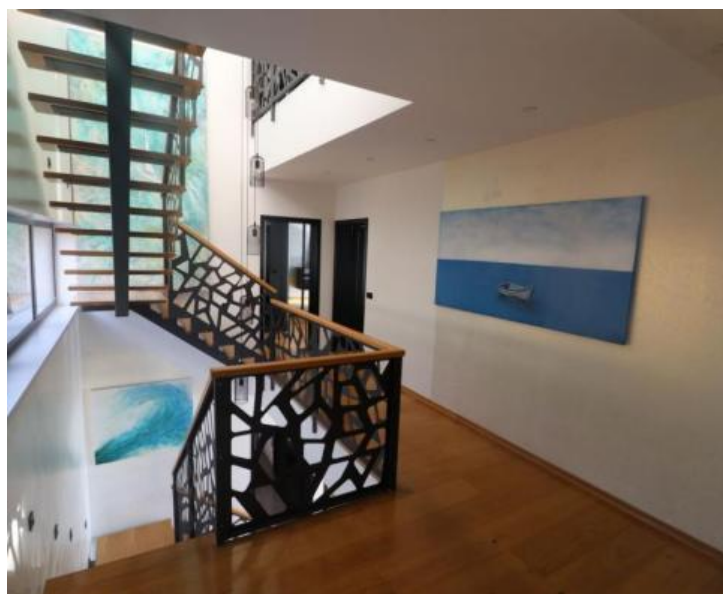
# Вилла

## Сrikvenica, Кварнер



# Вилла

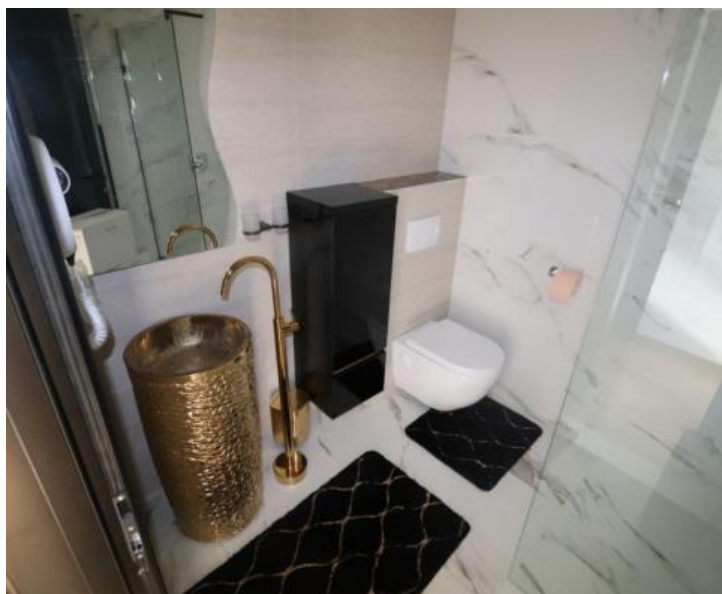
## Сриквеніса, Кварнер





# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер



# Вилла

## Сриквеніса, Кварнер

