

# Участок

## Lovran, Кварнер



<b>Код</b>	RE-GEO-386
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Lovran
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	30 м
<b>Участок</b>	6389 м2
<b>Цена</b>	€ 1 920 000

# Участок

## Lovran, Кварнер



Красивый участок под застройку в прекрасном месте недалеко от Ловрана, всего в 30 метрах от моря с фантастическим видом на море. Вся инфраструктура рядом.

Общая площадь 6389 кв.м. (из них 1000 кв.м необходимо отвести под дорогу).

Земля относится к строительной зоне М.

Можно построить:

- 400 м2 - двойная вилла (две смежные)
- 600 м2 - отдельная вилла
- 800 м2 - апартамент-вилла из 4 квартир
- 1500 м2 - роскошная вилла

Уникальная инвестиция!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Lovran, Кварнер



# Участок

## Lovran, Кварнер

