

Вилла

Razanj, Далмация



Код	RE-LB11185
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Razanj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	500 м2
Участок	800 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Razanj, Далмация



Спальни	4
Ванные	6
Цена	€ 4 200 000

Вилла

Razanj, Далмация



Фантастическая ультрасовременная вилла на первой линии моря в районе Ражань!
Великолепный современный дизайн экстерьера и интерьера!
Расположение прямо у моря, рядом с зеленым поясом лесов.

Общая площадь 500 кв.м. Земельный участок 800 кв.м.

Вилла предлагает три уровня.

Уровень -1: зона коноба с кухонной зоной, фитнес-зал/тренажерный зал с ванной комнатой и потенциально сауной, вход в бассейн площадью 250 кв.м. с бассейном 53 кв.м.

Уровень 0: прихожая, лестница, гостевой туалет, огромная гостиная с кухней, бар, столовая, гостиная и терраса с видом на море.

Уровень +1: холл, главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и террасой с видом на море, еще три спальни с ванными комнатами и гардеробными, прачечная.

Также имеются два парковочных места, площадка для барбекю с летней кухней и обеденной зоной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Razanj, Далмация



Цена за м²:
8400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6789 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6065 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8120 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Razanj, Далмация



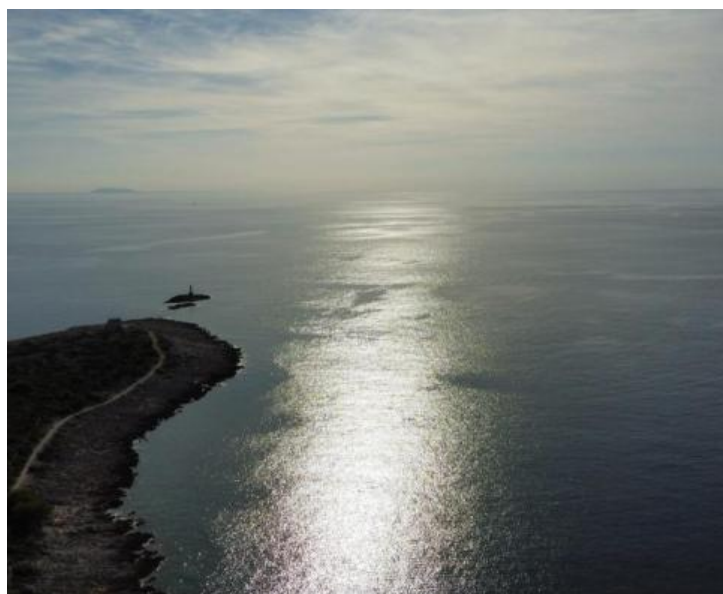
Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanj, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanj, Далмация



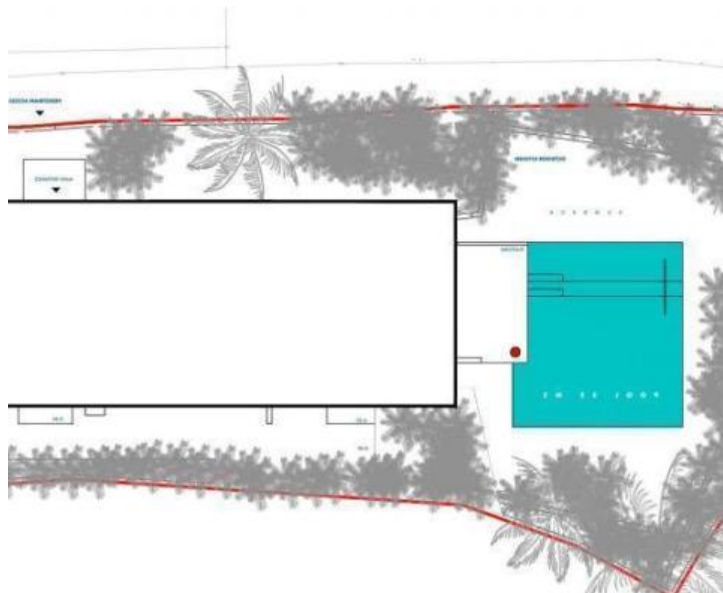
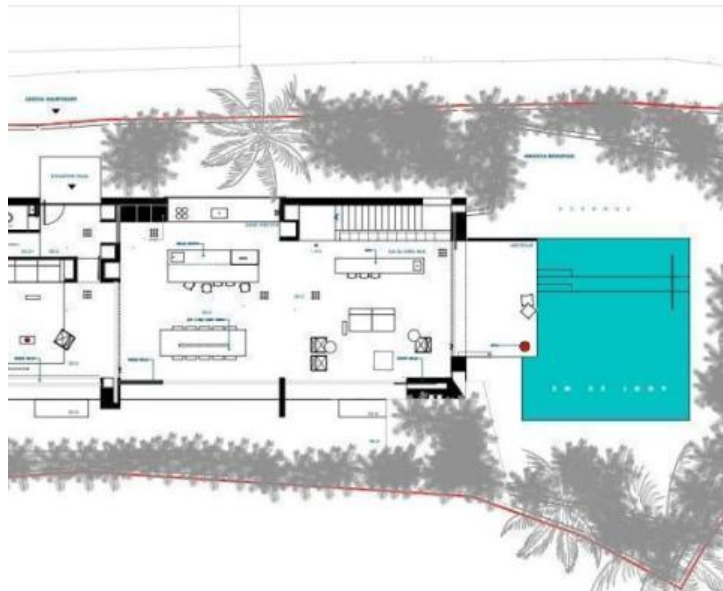
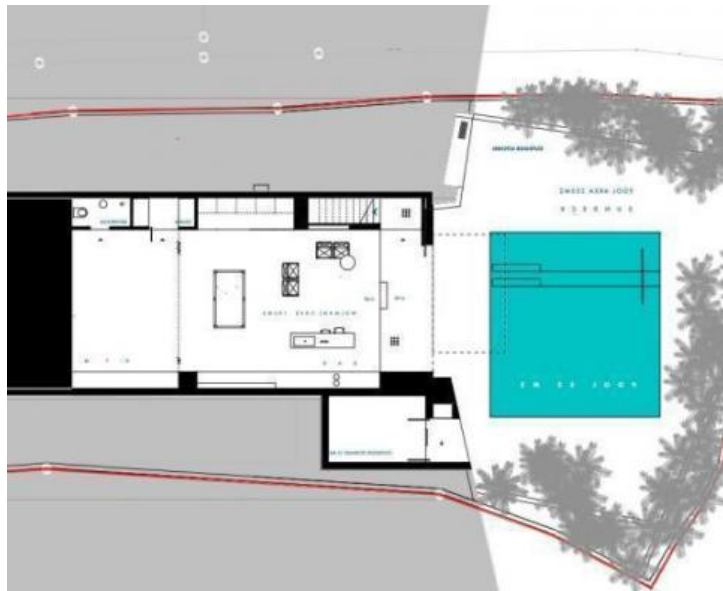
Вилла

Razanj, Далмация



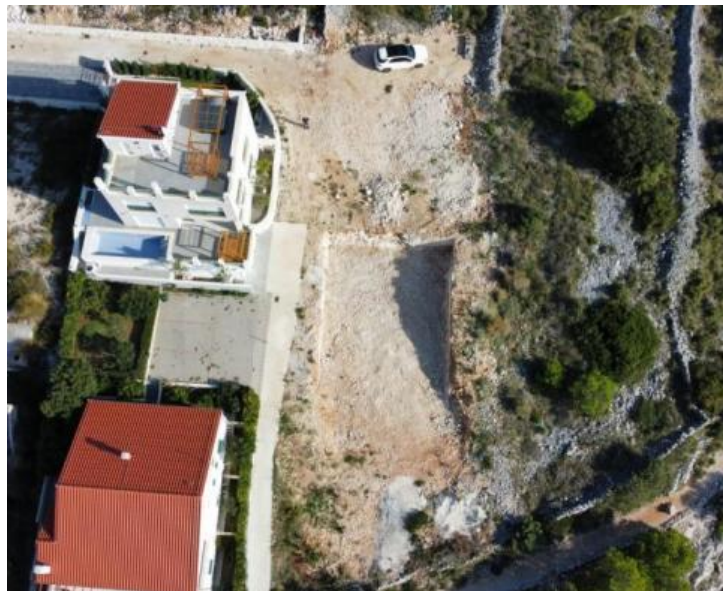
Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanј, Далмация



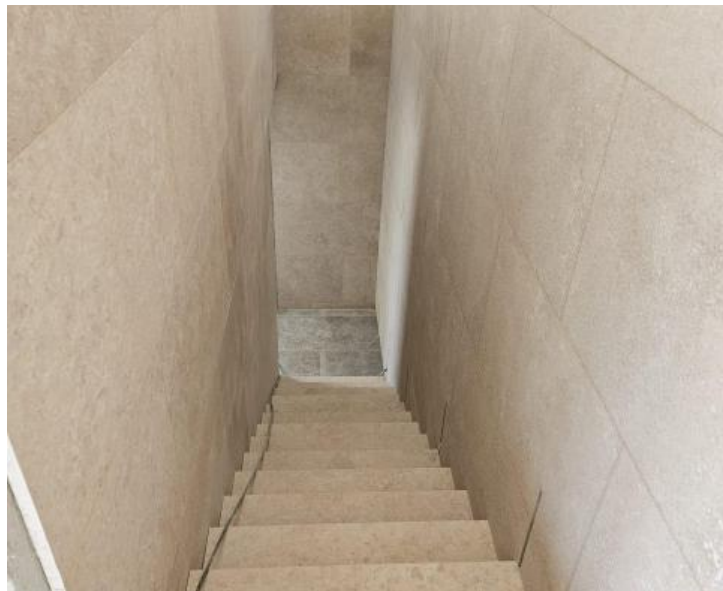
Вилла

Razanj, Далмация



Вилла

Razanј, Далмация



Вилла

Razanj, Далмация

