

# Вилла

Крница, Марчана, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-12157
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Крница, Марчана
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Участок</b>	500 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Krnica, Marčana, Истрия



Современная вилла с видом на море в Крнице находится в стадии строительства.  
Расстояние до моря припл. 3 км.  
Центр Пулы находится всего в 25 км.

Эта дизайнерская вилла с бассейном и панорамным видом на море и острова строится в небольшой деревне, принадлежащей Крнице.  
Общая жилая площадь дома составляет 100 м2 и состоит из гостиной, кухни, кладовой и туалета, а также двух спален, каждая со своей ванной комнатой. Чтобы насладиться отдыхом на свежем воздухе с прекрасным видом на море, показанным на втором фото, дополнительная площадь состоит из двух просторных балконов - у каждой спальни своей.

Технические детали:

Предусмотрены полы с подогревом, установка кондиционера и камин. Будет установлена качественная итальянская керамика. Внутренние лестницы будут покрыты деревом. Фасад будет облицован качественным камнем, как и летняя кухня.

Сад площадью 500 м2 включает в себя бассейн, летнюю кухню, зеленую зону и два парковочных места. Все требования категории 4 звезды будут выполнены для 4 + 2 человек.

Плановое завершение запланировано на май 2022 года.

Цена указана за решение под ключ.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

- Бассейн
- Кладовая
- Сад
- Современный

# Вилла

## Крница, Марčана, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.526 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.567 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

Крница, Марџана, Истрия



# Вилла

Крница, Марčана, Истрия



