

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB11191
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	162 м2
Участок	1240 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 2 000 000

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Уникальная каменная вилла на берегу моря на чудесном острове в непосредственной близости от Дубровника!

Прямой доступ к прекрасной частной каменистой пляжной платформе между скалами.

Вилла предлагает великолепный вид на море, прекрасные уединенные бухты поблизости, близость девственного соснового леса!

Прекрасная вилла в традиционном стиле площадью 162 кв.м. всего на просторном и очень приватном земельном участке площадью 1240 кв.м. с лесом и средиземноморской растительностью вокруг.

Поверхность виллы разделена на два этажа (цокольный этаж и второй этаж).

Недвижимость предлагает три спальни и две ванные комнаты, полностью оборудованную кухню, обеденную зону на открытом воздухе и просторную гостиную с выходом на большую террасу с видом на море. Открывающиеся пейзажи фантастичны, это сказочная панорама моря и далеких гор.

Частный вход на пляж находится прямо перед этим уникальным домом, куда можно подняться по лестнице, что обеспечивает полностью спокойный и уединенный опыт прекрасного кристально-голубого моря и побережья Средиземного моря.

Также возможно построить бассейн на участке без дополнительного разрешения.

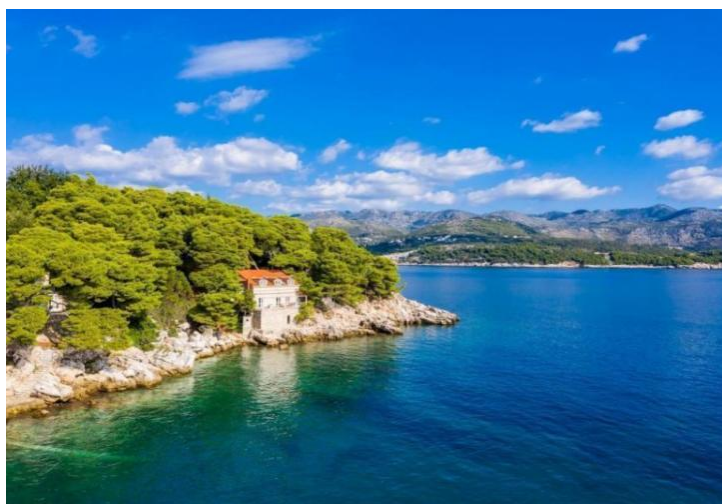
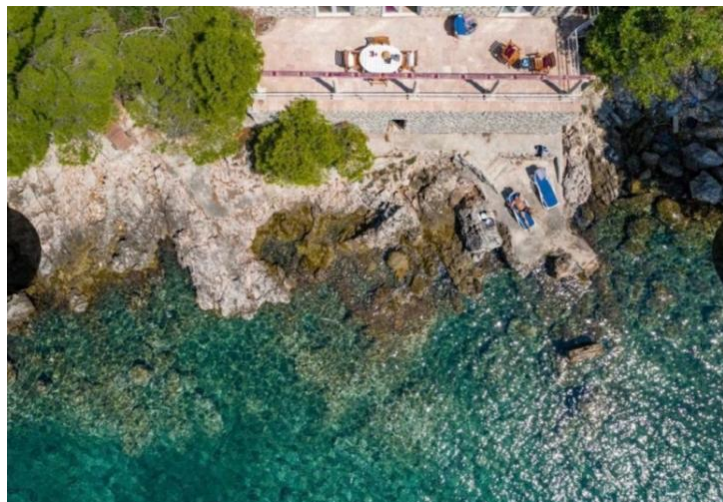
Это уникальное расположение всего в нескольких сотнях метров от инфраструктуры поселка позволяет вам быть рядом с удобствами и при этом быть в полной изоляции.

Вы можете сесть на обычный паром и менее чем за час оказаться в центре Дубровника.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация

