

Вилла

Dolenja Vas, Lupoglav, Истрия



Код	RE-U-3935
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Dolenja Vas, Lupoglav
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	380 м2
Участок	8000 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Вилла

Dolenja Vas, Lupoglav, Истрия



Комплекс из трех аутентичных каменных вилл после полной реконструкции в районе Лупоглав, на 8000 кв.м. земли!

Из этих каменных вилл открывается панорамный вид на город Больюн и соседние холмы. Это место уникального покоя и уединения.

Их общая площадь составляет 380 кв.м. Виллы были построены в 1800 году. Полная реконструкция вилл была проведена в 2008-2009 годах.

Всего 5 спален, 6 ванных комнат. Фактически каждый дом представляет собой отдельную квартиру с 2-3 спальнями, 2-3 ванными комнатами, просторным салоном с кухней, столовой, гостиной и террасой 60 кв.м.

В ходе дизайнерского ремонта были бережно сохранены аутентичные каменные стены, деревянные балки, дымоход и другие детали.

Комплекс используется для туризма.

Во дворе современной виллы есть бассейн 50 м2, летний душ, зонтики и шезлонги, солнечная терраса, доступ в интернет, парковочное место на несколько автомобилей, садовая мебель, зона барбекю и стол для обедов на свежем воздухе, волейбольная площадка - небольшая футбольное поле.

Очень традиционный и в то же время необычный отель.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Dolenja Vas, Luroglav, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3247 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3150 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4388 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Dolenja Vas, Luroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Luroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия



Вилла

Dolenja Vas, Lurroglav, Истрия

