

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-AB-U-33532
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Vodnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	306 м2
<b>Участок</b>	1363 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Роскошная вилла в стадии строительства с панорамным видом в районе Воднян недалеко от Пулы!  
Общая площадь 306 кв.м.  
Площадь земельного участка 1363 кв.м.

Вилла будет иметь просторную гостиную открытой планировки, 4 спальни, 3 ванные комнаты с туалетом, сауну, гостевой туалет, дополнительный душ в сауне и прачечную.  
Пространство будет организовано таким образом, что на первом этаже виллы будет гостиная с кухней в открытом пространстве, которая выходит на просторную крытую террасу и сад, затем 1 спальня, ванная комната, гостевой туалет и прачечная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся 3 спальни, 2 ванные комнаты и большая крытая терраса с гостиной. Главная комната выходит в сад.  
С террасы открывается панорамный вид на национальный парк Бриони, море, виноградники и оливковые рощи.

В саду виллы будет бассейн с зоной для загара, а на заднем дворе — два парковочных места.

Виллы почти готовы.

На данный момент здесь будет всего 2 виллы, а не 3, как планировалось ранее, один участок земли будет отведен под детский парк, немного благоустроен.  
Цена каждого — более 2 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн  
Сауна  
Сад

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.542 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.552 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



# Вилла

## Vodnjan, Истрия

