Дом
Rovinj, Истрия

Код	RE-U-12227
Тип	Дом
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	100 м
Площадь	90 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rovinj, Истрия

Ванные	2
Цена	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rovinj, Истрия

Romantический каменный дом в центре Старого Ровиня всего в 100 метрах от моря!
Общая площадь 90 кв.м. В доме четыре уровня.
На первом этаже находится квартира с 1 спальней, гостиной, кухней и ванной комнатой, а рядом с квартирой в настоящее время находится складское помещение, которое может стать жилой частью, офисом или бутиком. Внешняя каменная лестница ведет на второй этаж.
На первом этаже есть гостиная, кухня и ванная комната, а также внутренняя лестница, ведущая на второй этаж.
На втором этаже две спальни, а из одной комнаты лестница ведет на чердак.
Чердачное помещение еще не обустроено.

Недвижимость была отремонтирована в 2005 году, когда были установлены новая крыша, фасад и новые электро- и водоснабжение.
В доме есть отопление дровами.

Выдающееся расположение - в центре города, что обуславливает близость ко всем необходимым объектам: магазинам, банкам, почте, ресторанам и всем важным объектам для жизни современного человека.
Это свойство является идеальной возможностью для любителей города Ровинь, и помимо самого жилья, есть также возможность заниматься туристической арендой, так как квартира на групповом этаже имеет отдельный вход от остального дома.
Если вы вложите дополнительные 20 000-30 000 евро в редизайн, он может стать бутик-отелем с 5***** звездным расположением.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

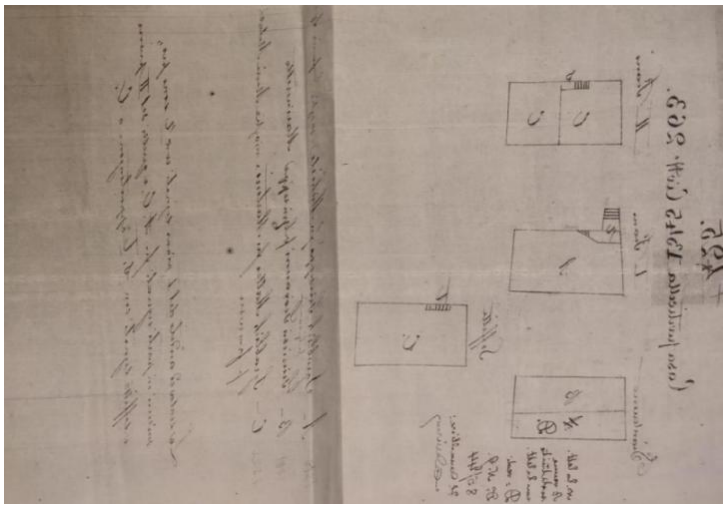
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com