

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-5747
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	160 м2
Участок	770 м2

Вилла

Marčana, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Прекрасная вилла с традиционным истрийским обликом в Марчане, всего в нескольких километрах от Пулы и международного аэропорта Валтура.

Несмотря на очень аутентичный внешний вид, вилла построена в 2015 году.

Дом площадью 160 м2 состоит из двух этажей; цокольный этаж и первый этаж. Он состоит из трех спален, каждая со своей ванной комнатой, прихожей, гостиной, кухни и столовой.

Кондиционер используется для обогрева и охлаждения, а центральное газовое отопление с радиаторами установлено по всему зданию. В гостиной также есть камин.

На крыше установлены солнечные панели для горячей технической воды.

Недвижимость полностью меблирована и оборудована в современном стиле.

В огороженном саду площадью 770 м2 достаточно места для двух автомобилей, есть бассейн.

Вилла оборудована сигнализацией и камерами наблюдения.

Недвижимость идеально подходит для отдыха большой семьи или в качестве инвестиции в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

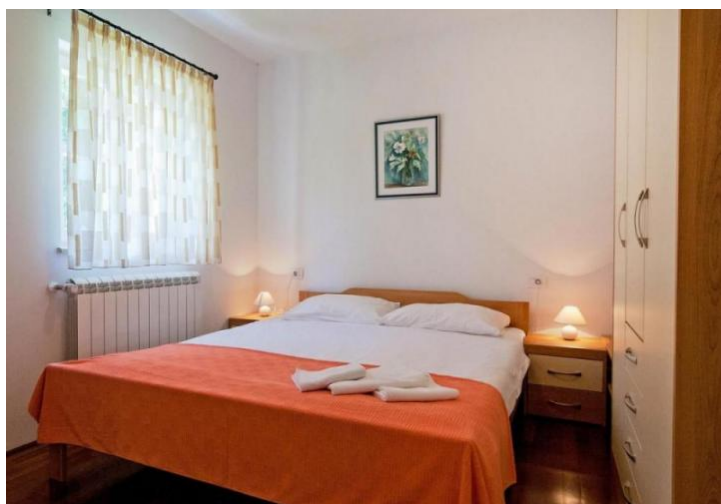
Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Marčana, Истрия

