

Вилла

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1007
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	240 м2
Участок	500 м2

Вилла

Rogoznica, Далмация



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 800 000

В собственности 3 квартиры с бассейном в Рогознице!

Всего 5 минут ходьбы до прекрасного пляжа или 10 минут ходьбы до центра Рогозницы со всей инфраструктурой.

Общая площадь 240 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Он состоит из цокольного этажа и двух этажей, которые разделены на 3 отдельные квартиры по 80 м2 каждая.

Дом современно оформлен и полностью оборудован.

Преимущества - просторные террасы, бассейн с водопадом и соленой водой (электролиз воды), душ на открытом воздухе, большая солнечная палуба, частично покрытая беседкой, и шезлонги для принятия солнечных ванн или наслаждения тенью делают эту виллу особенной.

Описание:

Квартира № А1 на первом этаже предлагает спальню с туалетом, гостиную, кухню, ванную комнату и большую крытую террасу, оборудованную деревянным столом и стульями для завтрака. Вид из спальни и гостиной открывается на бассейн и во двор.

Квартира № А2 на 1 этаже предлагает 2 спальни, кухню с выходом на террасу, ванную комнату. Одна комната выходит на большую крытую террасу, а другая на крытый балкон. С обеих террас открывается прекрасный вид на Рогозницу.

Квартира № А3 на 2-м этаже предлагает спальню с выходом на террасу, гостиная которой также выходит на большую террасу, покрытую беседкой с прекрасным видом на море, ванную комнату, просторную кухню с обеденной зоной и видом на море, оборудованную всем необходимым. Техника .

Красивый ландшафтный сад с четырьмя парковочными местами окружен забором, который вместе со средиземноморскими растениями и пальмами обеспечивает полную конфиденциальность и изоляцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
3333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4306 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4365 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация

