

Мини-отель

Marina, Далмация



Код	RE-LB-IRO1014
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Marina
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	505 м2
Участок	900 м2
Спальни	20
Ванные	10
Цена	€ 1 040 000

Уникальный многоквартирный дом с 10 апартаментами в аренду, расположенный всего в 50 м от галечного пляжа и моря с прекрасным видом на открытое море. Он расположен в гавани, всего в 22 км от города Трогир по дороге в Рогозницу и в 40 км от города Сплит, внесенного в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Недвижимость расположена на участке площадью 400 м² и имеет 5 этажей (цокольный этаж, цокольный этаж, 2 этажа и чердак) с общей жилой площадью 605 м². Рядом с домом есть участок площадью 500 м², на котором есть гараж (35 м²), дополнительное небольшое здание (25 м²), кладовая (22 м²) и большая, увитая плющом терраса, предназначенная для обеденной зоны на открытом воздухе и барбекю.

Также имеется парковка на 15 автомобилей. Имущество состоит из 10 просторных квартир с 40 кроватями. Каждая квартира имеет собственный балкон с прекрасным открытым видом на море. Все апартаменты оснащены кондиционерами, беспроводным доступом в Интернет и спутниковым телевидением.

Эта туристическая недвижимость уже много лет находится в функции туристической аренды, поэтому у будущего владельца есть возможность взяться за уже налаженный бизнес с завидными результатами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2059 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2916 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3002 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Marina, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Marina, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Marina, Далмация



Мини-отель

Marina, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Marina, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Marina, Далмация



Мини-отель

Marina, Далмация



Мини-отель

Marina, Далмация



Мини-отель

Marina, Далмация

