

Мини-отель

Lokva Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB11233
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Омиш
Город	Lokva Rogoznica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	190 м2
Участок	1300 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 650 000

Уникальное предложение на 1-й линии моря на Омишской ривьере, Локва Рогозница! Три квартиры плюс гараж!

Это апарт-дом с прямым видом на море и общей площадью 190 кв.м. на **большом земельном участке 1300 кв.м.**

На территории есть возможность строительства бассейна.

На первом этаже находится квартира с одной спальней 37,5 м2 с крытой террасой 19 м2.

На 1-м этаже: квартира с двумя спальнями 60м2, состоящая из гостиной, двух спален, кухни со столовой, двух ванных комнат, кладовой и большой крытой террасы около 57м2.

На 2 этаже: трехкомнатная квартира 60м2, состоящая из 3 спален, гостиной с кухней, 3 ванных комнат и крытой террасы 30м2 + кладовая 15м2.

Гараж имеет площадь 49м2 и оформлен как дополнительная квартира.

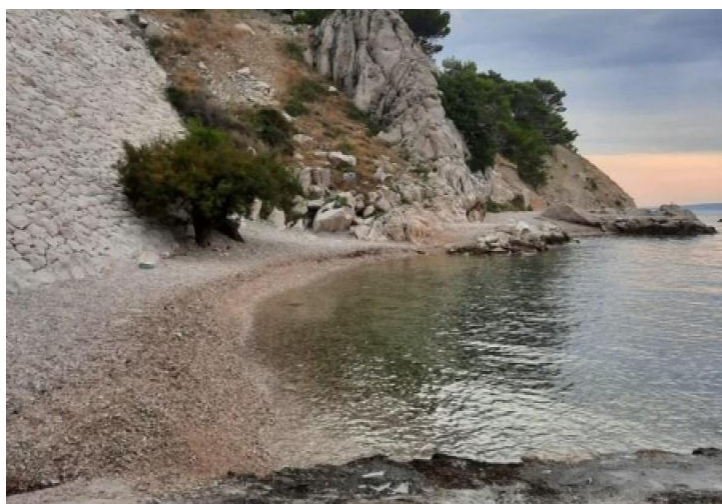
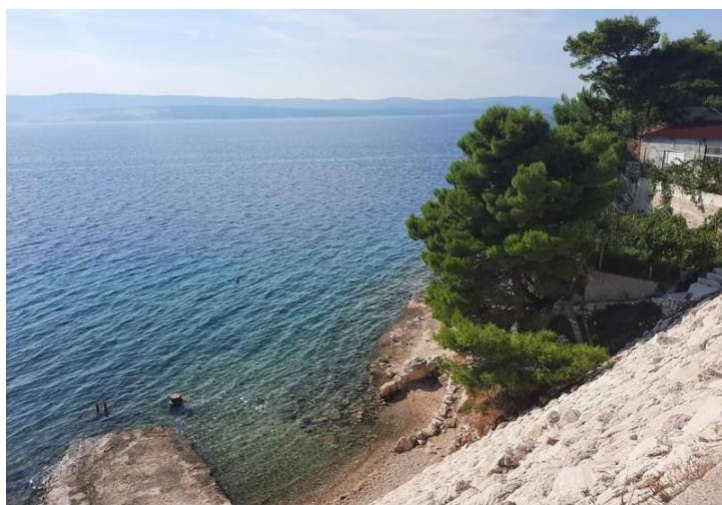
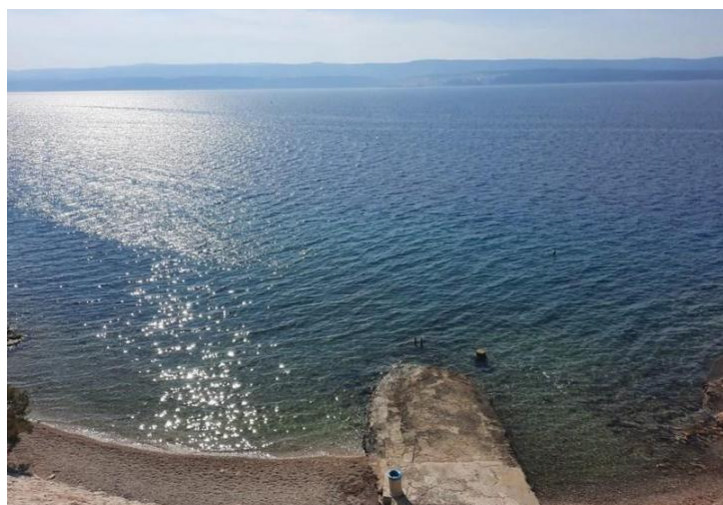
Имеется открытая терраса с зоной барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе площадью 27 м2. Между домом и пляжем проходит дорога.

При необходимости дом можно переоборудовать в частный дом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

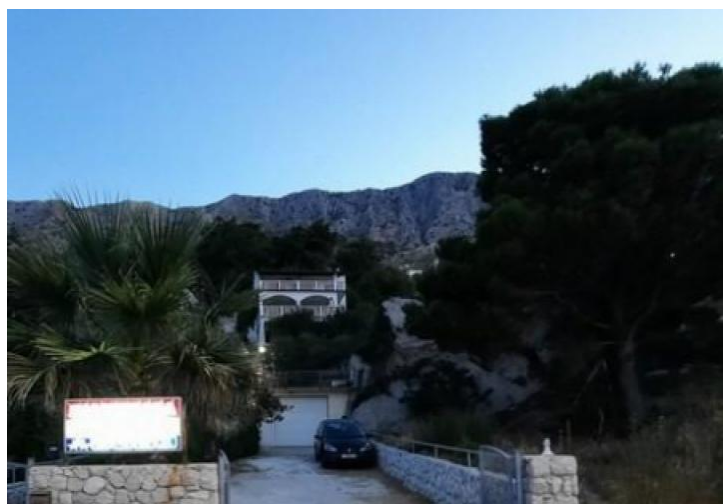
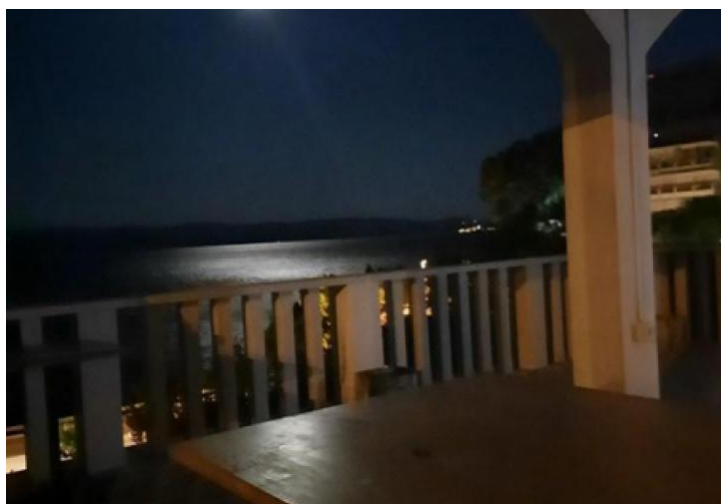
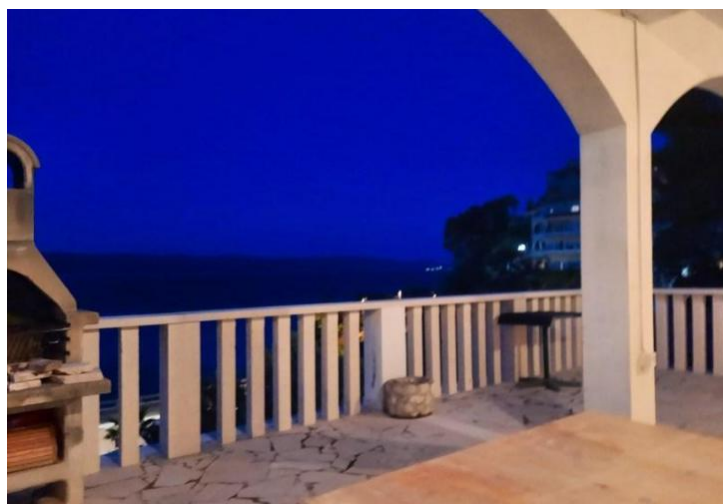
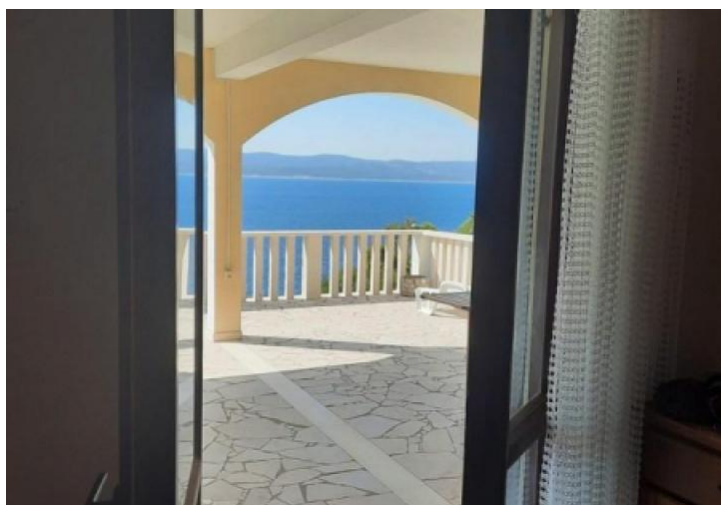
Мини-отель

Lokva Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Lokva Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Lokva Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Lokva Rogoznica, Далмация

