

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-12337
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	358 м2
Участок	2119 м2
Спальни	8
Ванные	8
Цена	€ 1 456 000

Пакетная продажа двух вилл в Светвинченате - этом райском уголке Истрии!

Общая площадь 358 кв.м.

Земельный участок 2119 кв.м.

Виллы изначально были построены в 2013 году, а затем отремонтированы в 2021 году, так что теперь они абсолютно свежие.

Официальная категория — 5***** звезд.

Виллы изначально строились для нужд владельцев, а затем, в более поздний период, были сданы в туристическую аренду, где добились исключительных результатов заполняемости и получили самые высокие оценки от каждого гостя.

Обе виллы были построены по одной и той же системе.

Каждая вилла состоит из двух этажей и пространство разделено таким образом, чтобы обеспечить спокойное и безопасное пребывание на каждом из них.

В подвале каждой из вилл есть помещение, которое используется для хранения вещей и может быть переоборудовано под велнес, игровую комнату, домашний кинотеатр или таверну/конобу, а в отдельном помещении находится техническое оборудование.

На первом этаже есть прихожая, которая отделяет «подсобное» помещение и лестницу, ведущую на верхний этаж и в подвал, от жилой площади виллы. В остальной части первого этажа находится гостиная с дровяным камином на открытом пространстве вместе со столовой, из которой есть выход на открытую крытую террасу и к бассейну. В отдельном обособленном пространстве расположена полностью оборудованная «гранитная» кухня, где можно беззаботно приготовить свои самые вкусные лакомства.

На этом же этаже расположены 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой с душем или ванной и биде. А также гостевой туалет.

На верхний этаж ведет внутренняя лестница, где находится большая главная спальня с собственной ванной комнатой и терраса с видом на зелень и окружающую среду.

Технические подробности:

- Температурные насосы для подогрева воды с помощью солнечных батарей с установленным ИБП и увеличенным баком для воды на 1000л.
- Система теплых полов, подключенная к температурным насосам, которая установлена во всех комнатах жилой зоны на каждом этаже
- Система бассейнов на электролизе и подогреве воды.
- Система очистки воды.
- Два резервуара для орошения (дождевая вода) по 12,5 м3 каждый
- Профессиональная интернет-система UNIFI (дистанционное управление)
- Роутер Teltonika LTE (пульт дистанционного управления)

Вилла

Svetvinčnat, Истрия



Вся история расположена в саду площадью 812 м2 первой виллы и 771 м2 второй виллы. В саду есть бассейны с системой BIO INFINITY + анодированная медь серебро по 50м2 каждый, которые имеют функцию гидромассажа и джакузи детская игровая площадка. Каждая вилла имеет парковку на несколько автомобилей.

Обе виллы продаются полностью меблированными и оборудованными.

ВАЖНАЯ ЗАМЕТКА:

В дополнение к этим двум виллам можно купить дополнительную сельскохозяйственную землю площадью 4 726 м2 перед виллами, что дополняет впечатления от окружающей среды на природе и максимального уединения (цена 124 500 евро).

Кроме того, также можно купить отдельно небольшой участок под застройку площадью 894 м2, на котором можно построить дополнительное здание (цена 34 500 евро).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

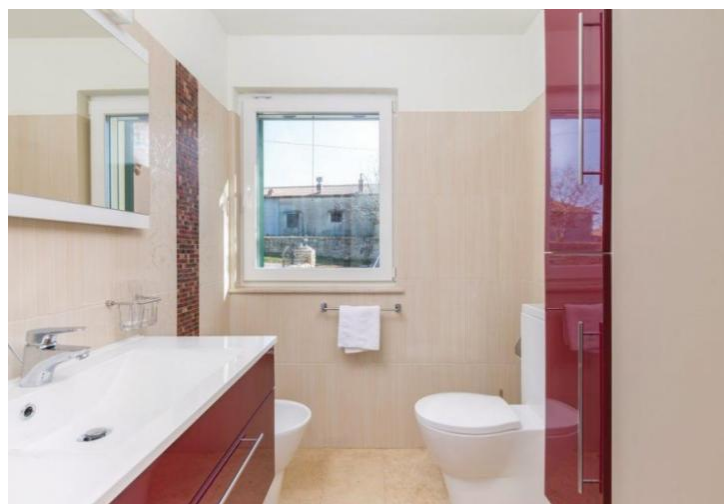
Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

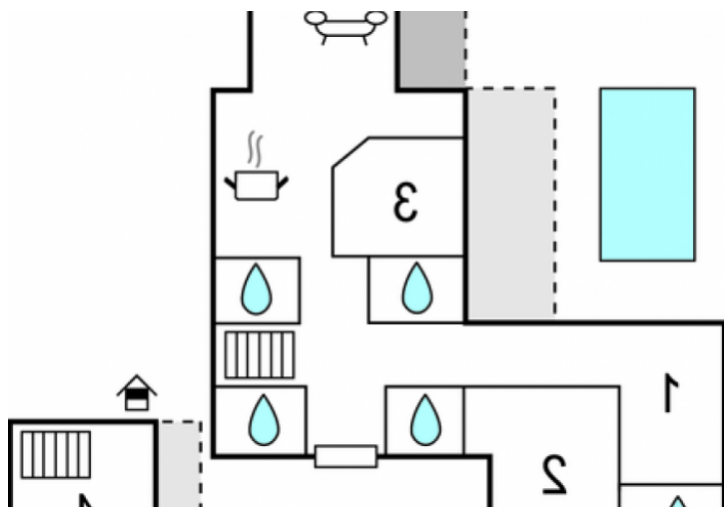
Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

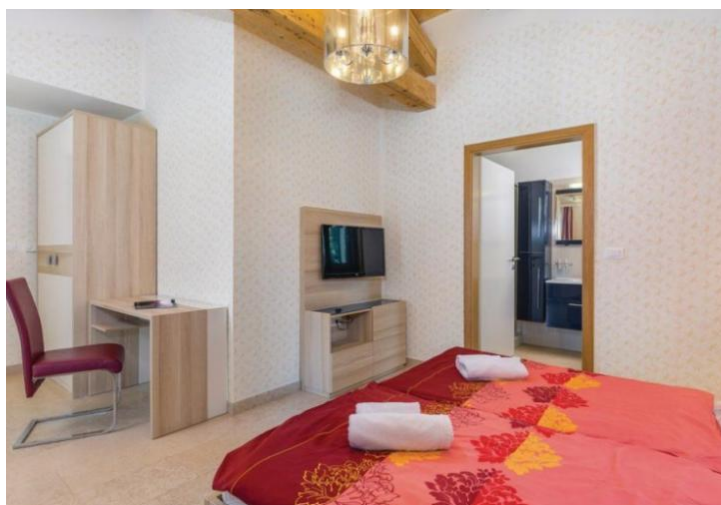
Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčemat, Истрия

