



Код	RE-U-12970
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	220 м2
Участок	891 м2
Цена	€ 297 000

Строится новый комплекс из почти 40 вилл в районе Лабин!

Комплекс расположен ок. 7 км от моря.

Общая площадь этой очаровательной новой двухквартирной виллы составит 220 м2. Земельный участок составит 891 кв.м.

Дом продается в незавершенном состоянии, и в цену входят жестяные работы, столярные изделия, огороженный двор, септик, раковина и перегородки для бассейна.

Есть возможность выбора материала на этапе строительства. Продавец также предлагает возможность покупки под ключ.

Строительство домов запланировано на этапе ROH-BAU до 09/2022 и на этапе «под ключ» до 07/2023.

Цена не включает НДС 25%, который необходимо добавить, если вы покупаете как физическое лицо.

Идеальный формат как для сдачи в аренду, так и для оптовой покупки в коммерческих целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Labin, Истрия

