

# Вилла

## Matulji, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-12769
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Matulji
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	900 м
<b>Площадь</b>	300 м2
<b>Спальни</b>	9
<b>Ванные</b>	6
<b>Цена</b>	€ 800 000

# Вилла

## Matulji, Кварнер



Новая вилла с тремя апартаментами и бассейном в Матульи над Опатией!

Его отличают прекрасный вид на море и уединение.

Общая площадь 300 кв.м.

Вилла была построена в 2017 году, но в 2021 году была проведена полная адаптация.

Вилла разделена на 3 этажа: цокольный этаж и два этажа.

На каждом этаже находится одна квартира с 3 спальнями + гостиная/столовая/кухня.

Первый этаж занимает квартира с тремя спальнями с большой роскошной гостиной и выходом на просторную террасу с обеденной зоной, кухней и ванной комнатой. Квартира занимает площадь 98м<sup>2</sup>.

На первом этаже есть сад с бассейном, солярий, набережная, барбекю и озелененный ландшафтный средиземноморский сад.

На 1-м этаже находится идентичная квартира, как и на первом этаже, с такими же размерами, но в рассматриваемой квартире есть красивая лоджия, которая простирается по всей длине дома и имеет выходы из гостиной и спальни.

На 2 этаже также три спальни с гостиной зоной, небольшой пентхаус 101м<sup>2</sup>, с красивой лоджией.

Квартиры меблированы, оформлены со вкусом и стилем. Кухни новые со всей техникой и техникой и как таковые мало используются. Современные гостиные, красиво оформленные спальни, с двуспальными кроватями, встроенными шкафами. Отопление/охлаждение – это система кондиционирования/вентиляции через систему. Полностью укомплектована всей бытовой техникой, мебелью, светом и бытовой техникой, в таком виде продается.

Каждая квартира имеет 2 парковочных места.

Вилла также имеет ландшафтный сад, солярий и бассейн.

Вилла расположена в огороженном, благоустроенном саду, обеспечивающем тишину и уединение от соседей.

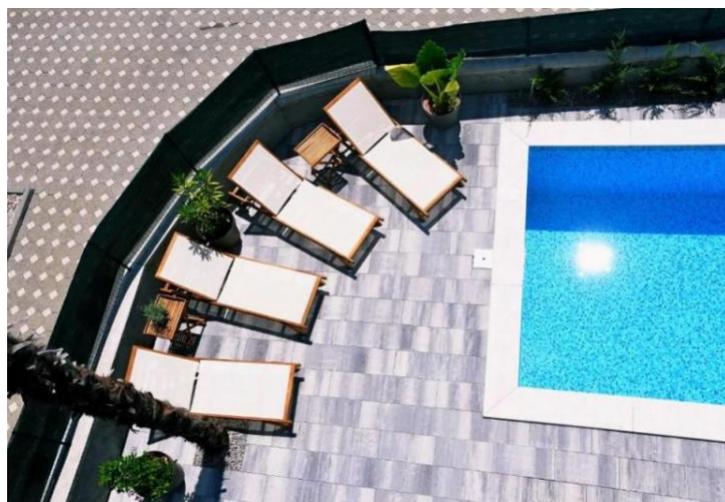
Он имеет обработанную территорию (розмарин, лаванда), мощные террасы, автостоянки, кованые заборы и озелененные растения, лавр, вишня, сосна, кипарис и другие растения, которые составляют прекрасное целое этого красивого дома. Двор огорожен и обеспечивает полную близость для наслаждения.

Это свойство находится в реальной собственности мечты для вас.

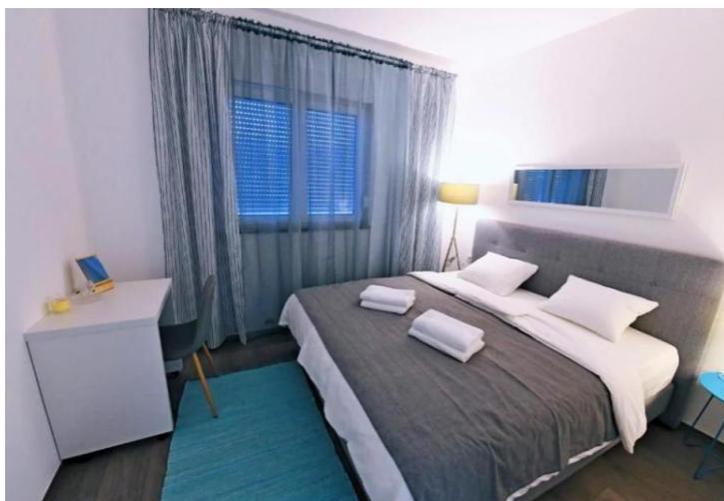
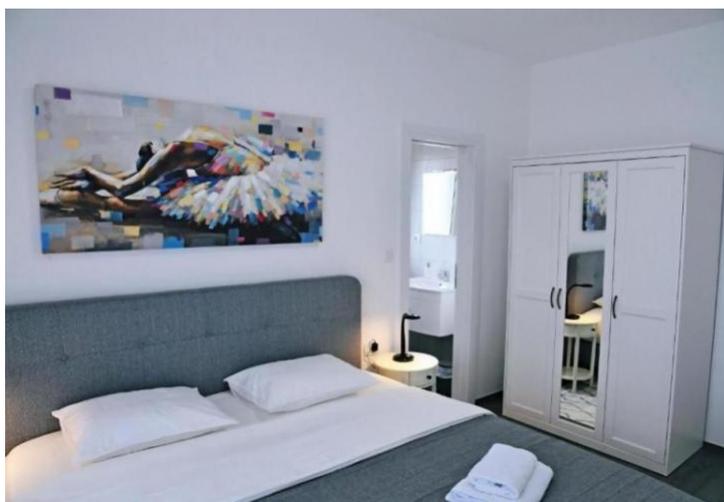
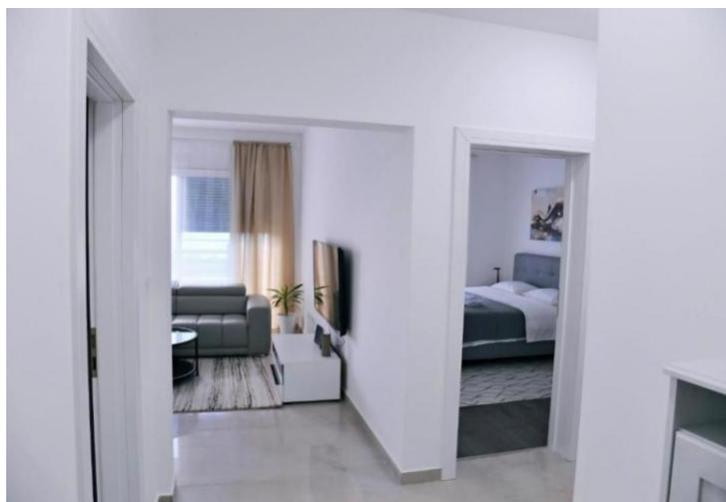
Уникальная недвижимость со своим предложением, расположением и отделкой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

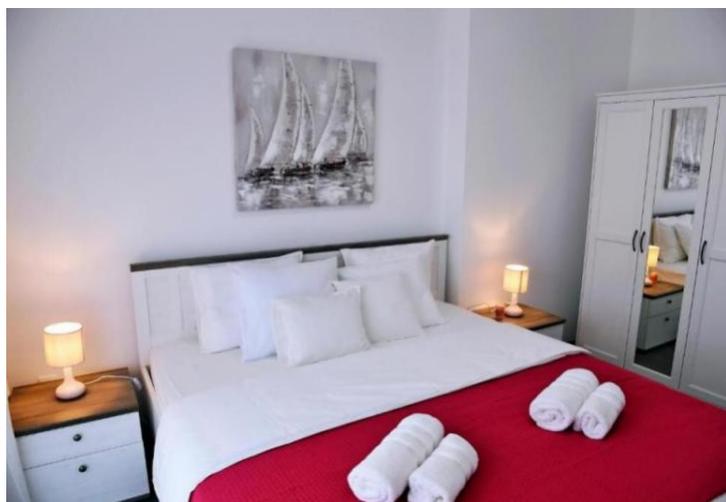
# Вилла Matulji, Кварнер



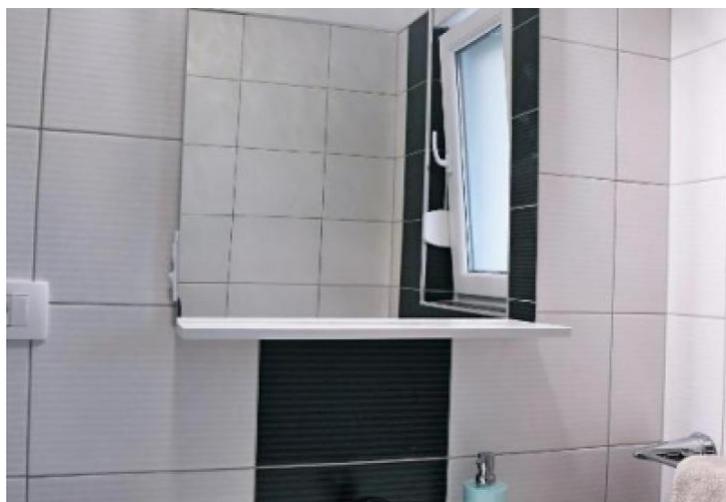
# Вилла Matulji, Кварнер



# Вилла Matulji, Кварнер



# Вилла Matulji, Кварнер



# Вилла

## Matulji, Кварнер

