

# Мини-отель

Опатija - Centar, Опатija, Кварнер



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-13039                |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель                |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Опатия          |
| <b>Город</b>              | Опатija - Centar, Опатija |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                       |
| <b>Вид на море</b>        | Да                        |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1000 м                    |
| <b>Площадь</b>            | 500 м2                    |
| <b>Участок</b>            | 500 м2                    |

# Мини-отель

Опатіја - Centar, Опатіја, Кварнер



|         |                 |
|---------|-----------------|
| Спальни | 5               |
| Ванне   | 7               |
| Цена    | Цена по запросу |

# Мини-отель

## Opatija - Centar, Opatija, Кварнер



Идеальный мини-отель или резиденция для пожилых в Хорватии в Опатии!

Общая площадь 500 кв.м. на земельном участке 500 кв.м. с бассейном.

Недвижимость ок. 1 км от моря.

Недвижимость состоит из трех этажей с 5 спальнями, 7 ванными комнатами, 4 большими гостиными, 4 профессиональными кухнями, 2 террасами по 120 м2 с уникальным видом на Кварнер, парком с бассейном, гаражом на две машины, 8 парковочными местами.

Он предлагает пять независимых входов.

Другие услуги: сауны, бассейны, бильярд. Недвижимость оборудована 11 кондиционерами.

Он может вместить до 16 человек.

Эта резиденция может стать настоящим бутик-отелем или домом для престарелых.

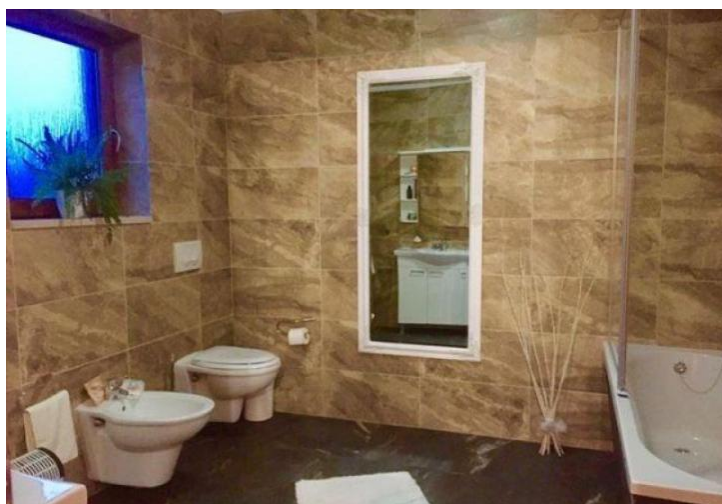
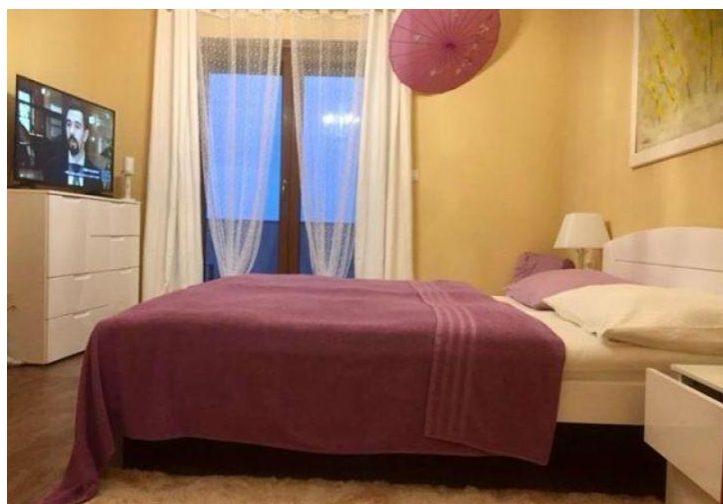
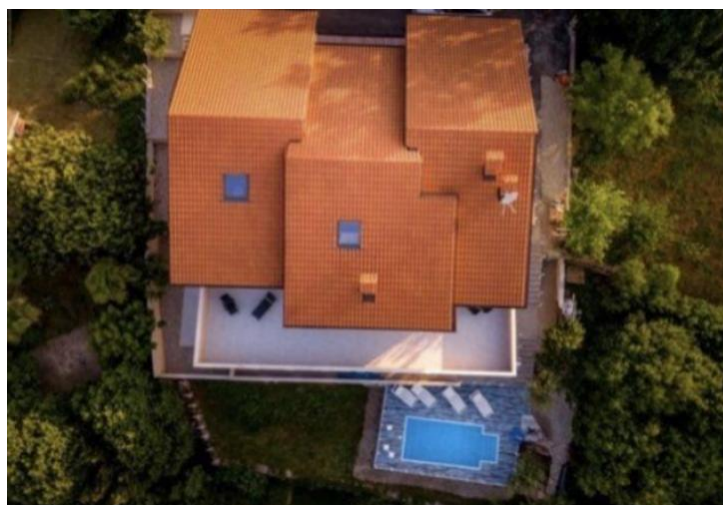
Примечание: пожалуйста, присылайте запросы о точной цене. К вашему сведению, это более 1,5 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



# Мини-отель

Оратіја - Centar, Оратіја, Кварнер

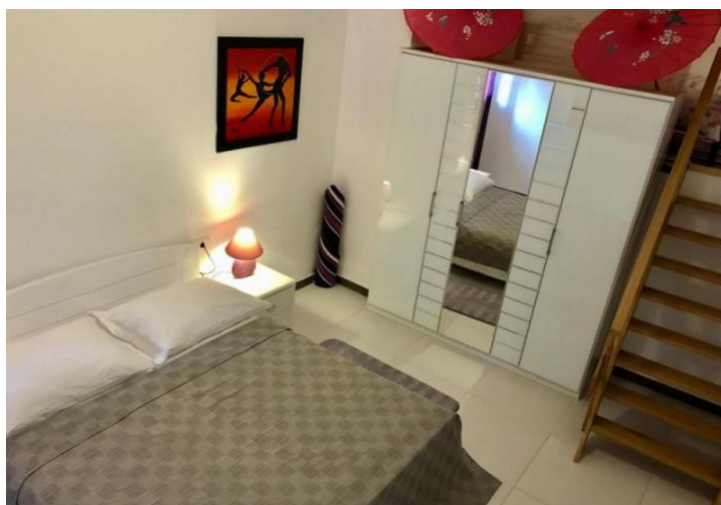


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Мини-отель

Оратіја - Сентар, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Мини-отель

Оратіја - Сентар, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Оратіја - Centar, Оратіја, Кварнер

