

Вилла

Kaštanjer, Pula, Истрия



Код	RE-U-12159
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Kaštanjer, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	600 м2
Участок	743 м2
Спальни	14
Ванные	11
Цена	€ 986 000

Вилла

Кастанжер, Пула, Истрия



Просторная солидная вилла с бассейном для сланца в районе Кастанджер Пулы, прибл. 2 км от моря. Общая площадь 600 кв.м. Земельный участок 743 кв.м. с бассейном размером 7,5 м x 5,5 м. Дом построен в 2012 году. Общая площадь виллы разделена на 3 этажа (цокольный этаж, 1-й этаж и мансарда) по 200 м2 каждый. Во дворе есть 2 небольших здания с 3 квартирами и бассейном.

1 корпус - 2 квартиры.

2 корпус - квартира с 2 спальнями и санузлом.

Главное здание виллы состоит из трех уровней:

Первый этаж предлагает 4 спальни с ванными комнатами, салон, кухню и террасу.

1-й этаж и мансарда имеют еще одну квартиру с 4 спальнями, с салоном, кухней и террасой.

Всего 14 спален и 11 ванных комнат.

Эта недвижимость представляет собой интересную инвестицию в бизнес, учитывая количество комнат и люксов, которые можно арендовать, но которые также могут служить для приятной семейной жизни в прекрасном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Каšтанjer, Pula, Истрия



Цена за м²:
1643 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3629 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3601 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4697 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Каџтанџер, Пула, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Кастанжер, Пула, Истрия



Вилла

Каšтанjer, Pula, Истрия



Вилла

Кастанјер, Пула, Истрия



Вилла

Каšтанjer, Pula, Истрия



Вилла

Каџтанџер, Пула, Истрия



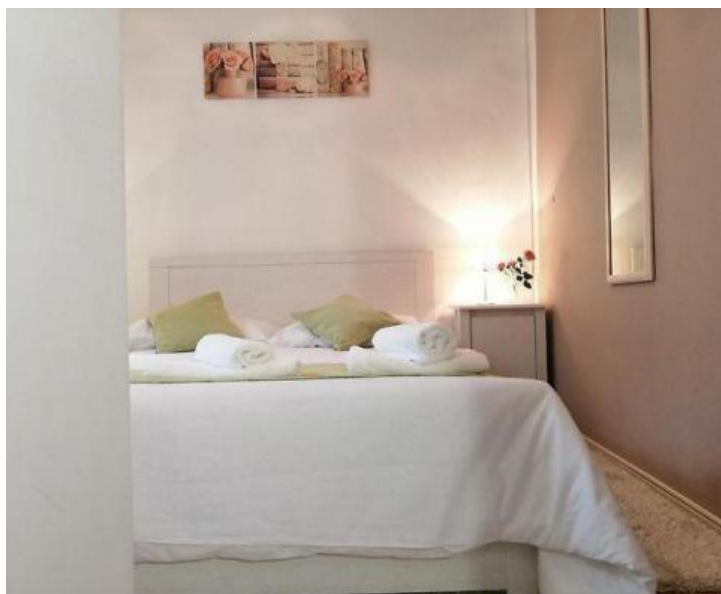
Вилла

Кастанжер, Пула, Истрия



Вилла

Каџтанђер, Пула, Истрия



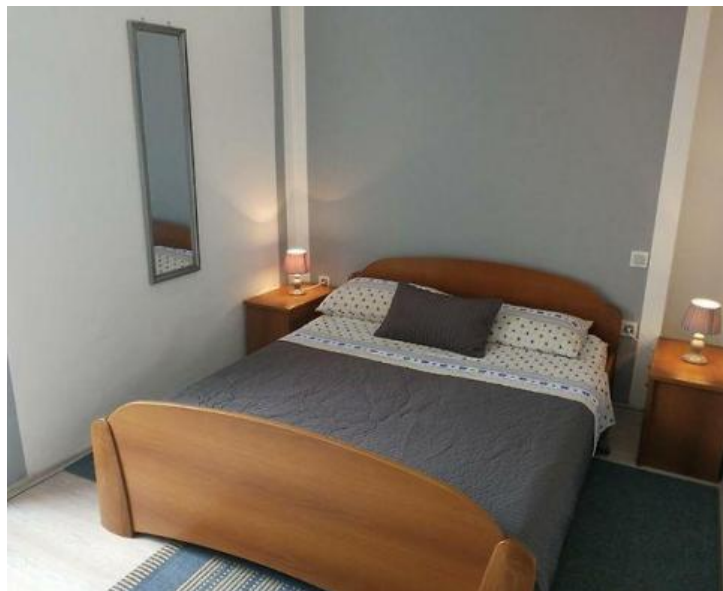
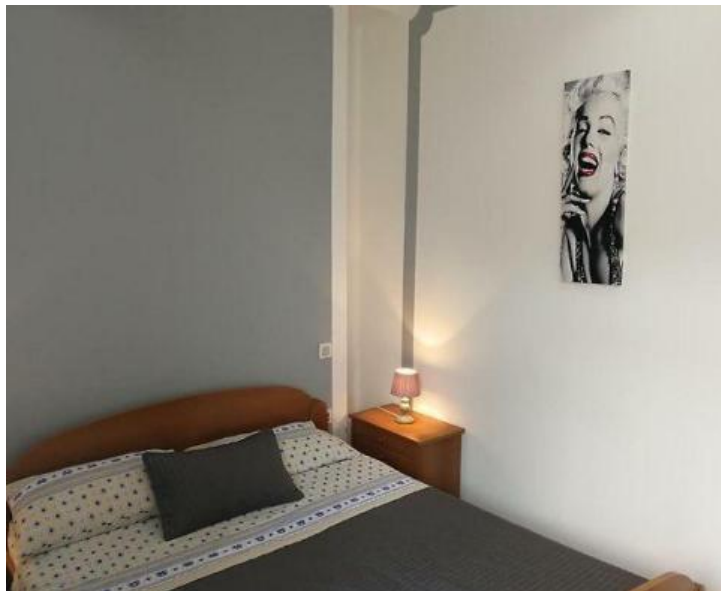
Вилла

Каџтанђер, Пула, Истрия



Вилла

Каџтанђер, Пула, Истрия



Вилла

Каšтанјер, Пула, Истрия

