

Вилла

Пореч, Истрия



| | |
|---------------------------|----------------|
| Код | RE-U-13516 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Истрия > Пореч |
| Город | Пореч |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Расстояние до моря | 15000 м |

Вилла

Рореџ, Истрия



| | |
|----------------|-----------|
| Площадь | 110 м2 |
| Участок | 1765 м2 |
| Спальни | 2 |
| Ванные | 2 |
| Цена | € 330 000 |

Новая уютная вилла с **бассейном** на **просторном саду площадью 1765 кв.м.** в районе Пореча ок. 15 км от моря!

Строительство сейчас в 2022 году завершается.

Дом с жилой площадью 110 м2 простирается через подвал, цокольный этаж и первый этаж. Цокольный этаж предлагает новым владельцам переоборудование по своему выбору (можно использовать как таверну/конобу), сауну, тренажерный зал, кинозал, библиотеку, бильярдную. Первый этаж состоит из гостиной с кухней и столовой и гостевого туалета. На верхнем этаже есть две спальни с отдельными ванными комнатами. В доме также есть большая крытая терраса 27 м2 с летней кухней. Это отличная возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Бассейн
- Спортзал
- Сауна
- Сад

Вилла

Рореџ, Истрия



Цена за м²:
3.000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.014 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.866 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

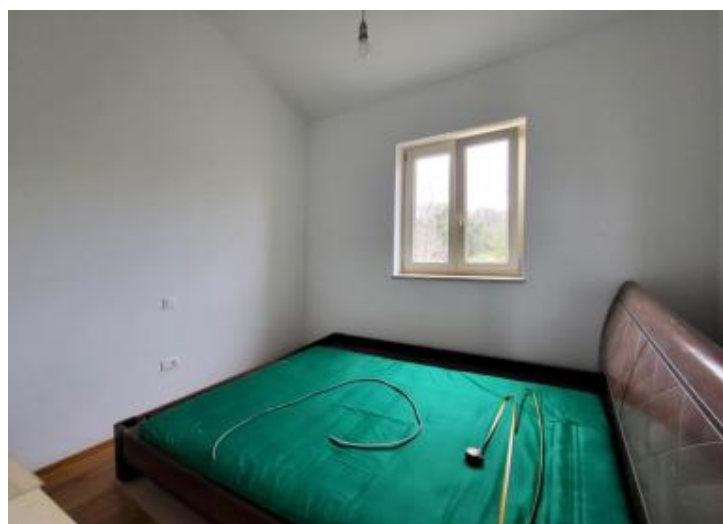


Вилла Пореџ, Истрия



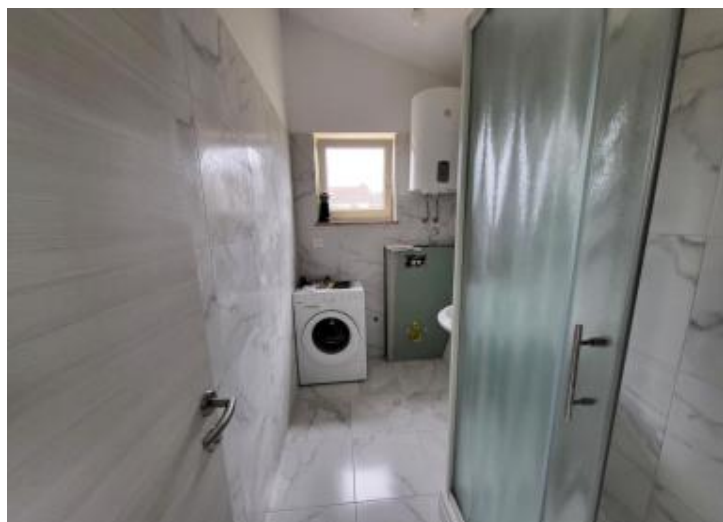
Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

