

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-13441
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	350 м2
Участок	670 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 600 000

Роскошная вилла в Медулине всего в 50 метрах от моря!
Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок 670 кв.м.
Вилла была завершена в 2010 году.

Это приносит пользу:

- бассейн
- зона барбекю
- три парковочных места
- Кабельное телевидение, спутниковое телевидение, Интернет
- крытый камин
- кондиционер

Вилла занимает три этажа; подвал, высокий цокольный этаж и первый этаж.

В цокольном этаже виллы находится гостиная, соединенная с кухней, бильярдный стол, два туалета, техническое помещение для тепловых насосов, кладовая, прачечная, оздоровительный центр (сауна и джакузи), туалет и душ.

На первом этаже есть салон с кухней и столовой с выходом на террасу с видом на море, большая спальня с собственной ванной комнатой, которая также имеет выход на террасу, читальный зал и туалет.

На верхнем этаже находится детская комната и две большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной и выходом на террасу, с которой можно наслаждаться видом на море в тени беседки.

Эта высококачественная и ориентированная на юг вилла является идеальным местом для отдыха и релаксации (категория 5***** звезд) или семейной жизни.

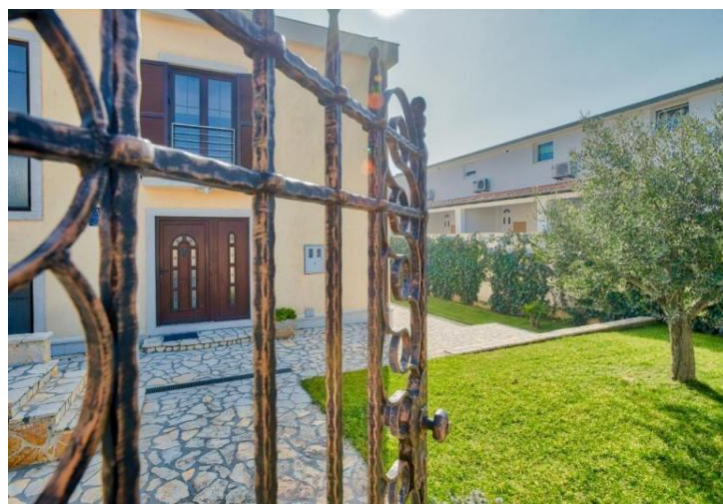
Вилла расположена в ландшафтном саду, окруженном каменной стеной и кованым забором, а также высокой живой изгородью, обеспечивающей уединение ее владельцам.

Для полива газона установлена оросительная система, а также во дворе есть бассейн и открытый камин.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

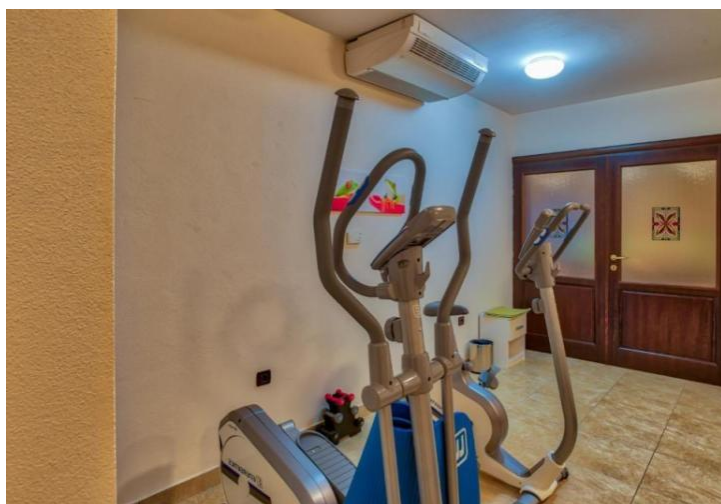
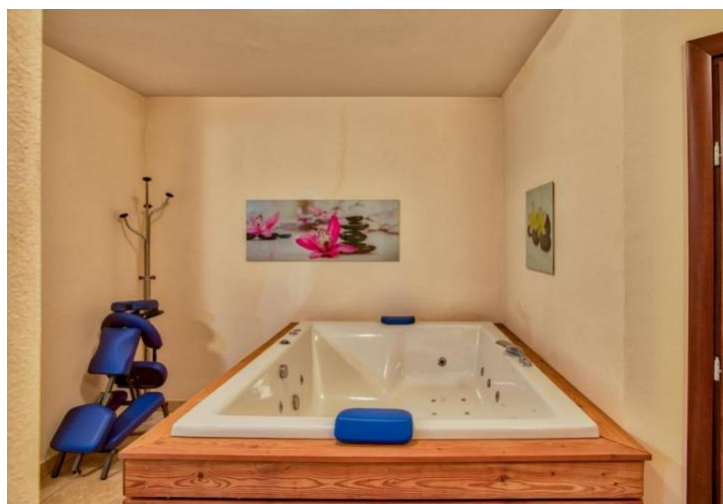
Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия

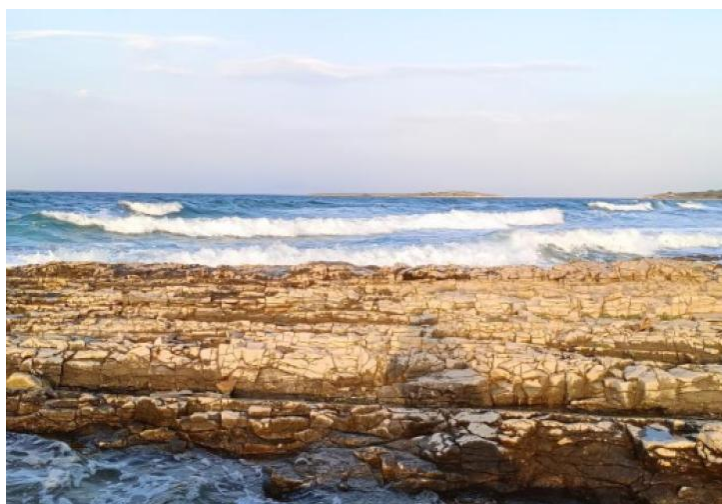


Вилла Medulin, Истрия



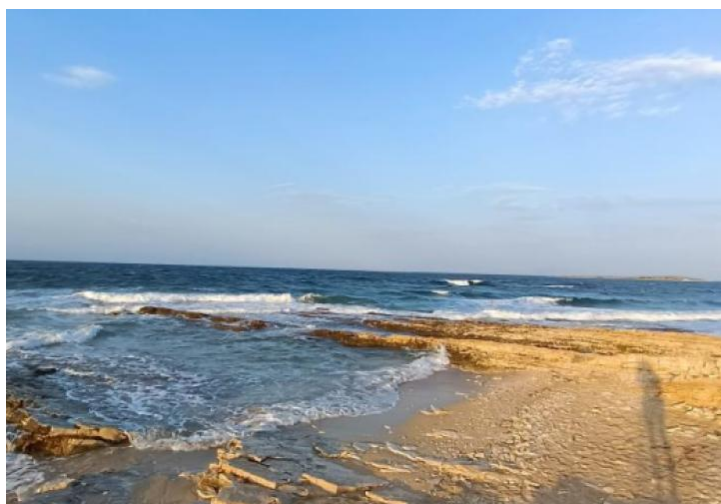
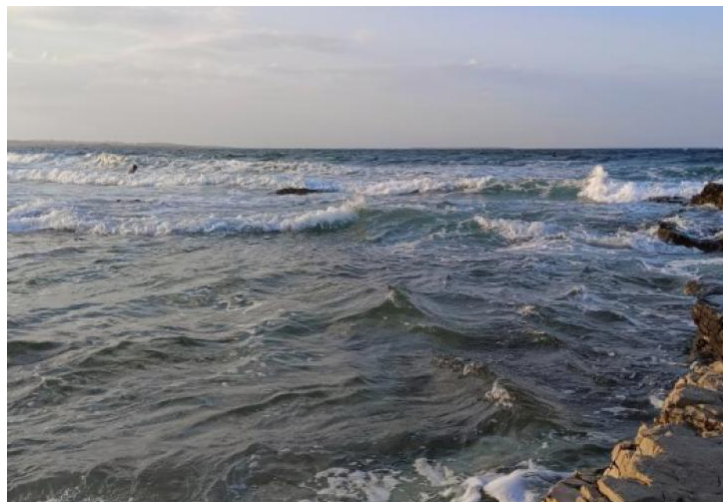
Вилла

Medulin, Истрия



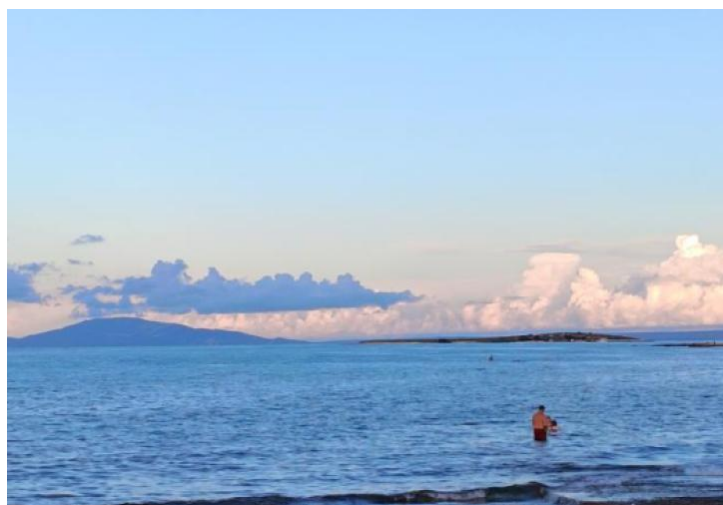
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

