

Участок

Умаг, Истрия



Код	RE-AB-MAR-Land
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Участок	3000 м2
Цена	€ 800 000

Возможность! Участок под застройку в 700 м от моря в Умаге!

Общая площадь 3 000,00 м²

Умаг известен своим выдающимся предложением для туристов в течение всего года, а благодаря турниру ATP и сопутствующим мероприятиям он на несколько дней оказывается в мировом центре спорта и развлечений.

Также много строится, потому что спрос очень высок, и все новые здания продаются в одно мгновение. И именно поэтому эта земля, которую мы предлагаем вам, является такой возможностью, потому что так близко к морю и центру, что осталось не так много вариантов.

В 700 м от моря в г. Умаг имеется земельный участок квадратной формы, расположенный в пределах зоны застройки и обустройства поселка с планировочным назначением (с - жилое назначение), и меньшая часть рассматриваемого имущества, в южной части кадастрового участка, является частью запланированной в плане дороги.

Можно строить односемейные жилые дома (одна полезная единица), семейные (до 2 жилых единиц) или многоквартирные типологии (от 3 до 4 полезных единиц).

В пределах территории жилого назначения возможно строительство транспортных зданий и территорий, инфраструктурных зданий, общественных зеленых насаждений, детских площадок, а также спортивно-рекреационных зон.

Рядом с этим же участком находится еще один участок площадью 1580 м², который можно приобрести при необходимости.

Центральное водоснабжение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
267 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
285 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
285 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Утаг, Истрия

