

Вилла

Умаг, Истрия



Код
Тип
Регион
Город
Первая линия
Вид на море
Расстояние до моря
Площадь

RE-U-13711-AB
Вилла
Истрия > Умаг
Умаг
Да
Да
2 м
260 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Участок	116 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 299 000

Удивительная недавно построенная вилла на первой линии моря с уникальным видом на море и Умаг! Вместо старого дома 1967 года вы видите красивую современную виллу, полностью завершенную в 2020 году.

Вилла имеет общую площадь 260 м2 на двух этажах. Он окружен небольшим садом площадью 115 кв.м.

На первом этаже этого высококачественного дома есть прихожая, подсобное помещение, туалет, кухня со столовой и большая гостиная с большим количеством естественного света, из которой открывается прекрасный вид на море и старый город Умаг.

Верхний этаж содержит холл, 3 спальни с отдельными ванными комнатами, из которых выделяется главная спальня площадью 36 м2 и ванная комната с джакузи, откуда открывается феноменальный, поистине выдающийся вид на старый город.

Дом роскошно обустроен по последним стандартам и технологиям, установлено видеонаблюдение и бронированные двери.

На **тепловой насос** установлены теплые **полы** и фанкойлы, а для более теплой атмосферы в гостиной есть внутренний **камин**.

Использовались только самые качественные материалы из декоративного камня, мрамора, керамики и паркета.

Сад огорожен и имеет уединение и прямой доступ к пляжу и двум парковочным местам. Улучшенное, уникальное расположение и качество дома – залог идеального отдыха или семейной жизни.

Он находится всего в нескольких шагах от центра с ресторанами, барами и всего в 300-400 метрах от пристани для яхт, где вы можете припарковать свою яхту.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

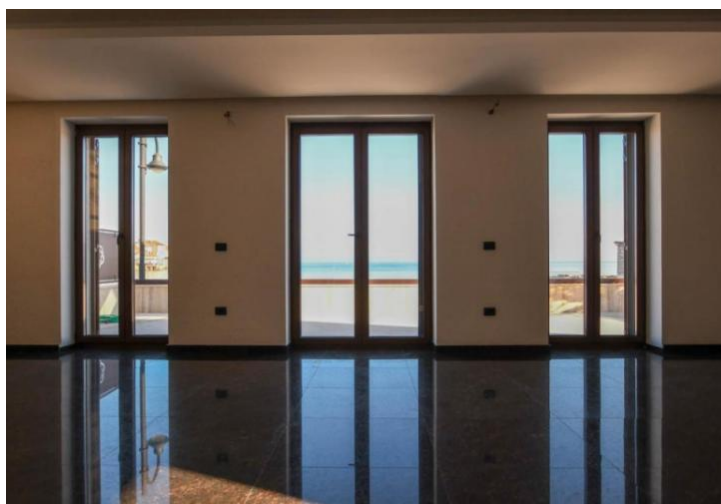
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

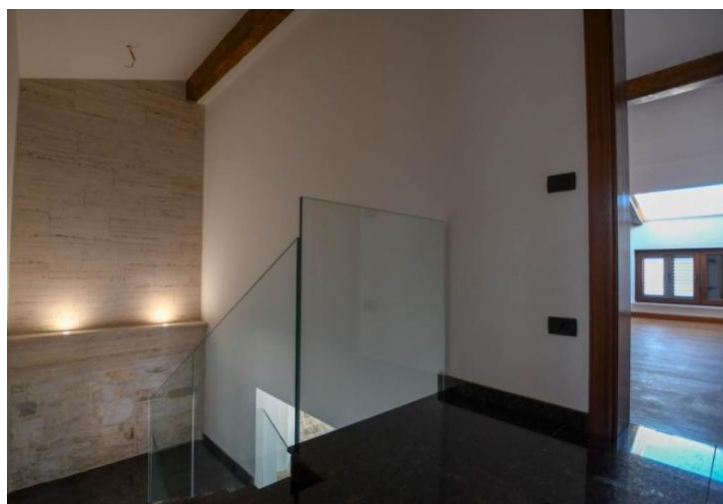
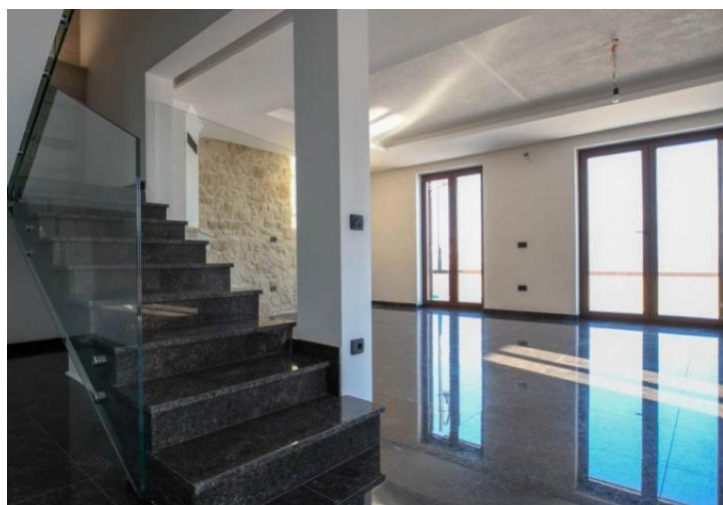
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

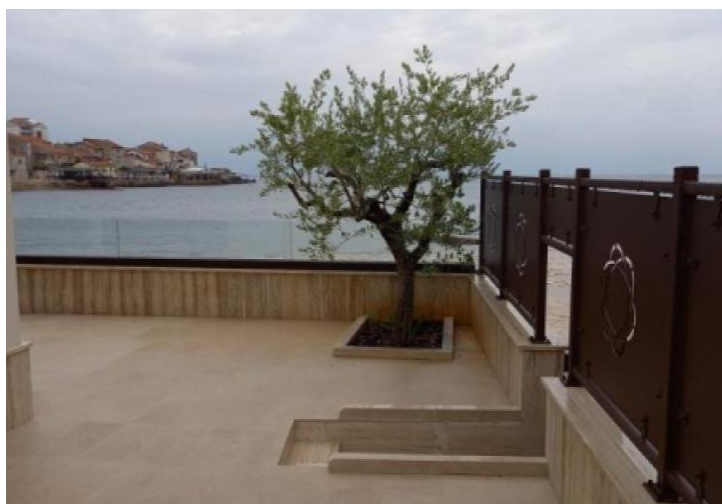
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия

