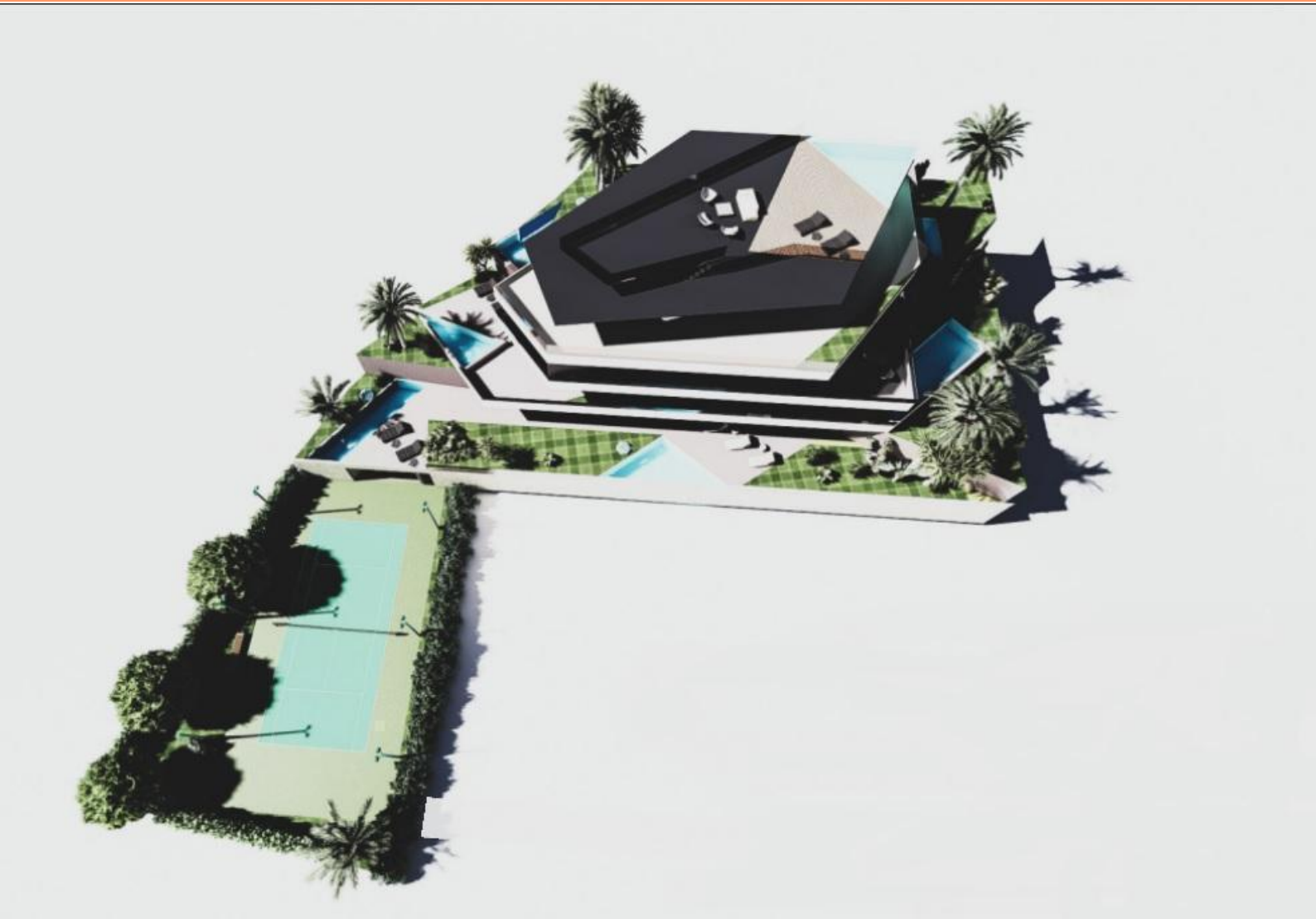
Участок
Opatija, Кварнер



Код	RE-AB-Abbaz-U18536
Тип	Участок
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	420 м
Участок	8100 м2
Цена	€ 2 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Opatija, Кварнер

Земельный участок в Опатии 8100 кв.м. на роскошные апартаменты всего в 420 метрах от моря в Опатии!
Есть шесть разрешений на размещение многоквартирных домов с бассейнами и теннисными кортами. Каждая резиденция может иметь подземный паркинг.

Все коммуникации в поле.
Чистота и порядок собственности.
Земля под застройку имеет 6 концептуальных проектов и 6 разрешений на размещение, представленных в соответствии со старыми условиями для строительства в этом районе, а именно 6 зданий с 7 жилыми единицами / квартирами и земельными участками, имеющими форму в соответствии со следующими квадратными метрами:
-904м2
-1038м2
-1058м2
-1231м2
Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов - квартир - квартир / домов в аренду с бассейном, а также для тех, кто хотел бы построить дом для отдыха с бассейном или семейный дом / виллу в тихая, спокойная обстановка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Opatija, Кварнер

Цена за м²:
346 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
357 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
274 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
272 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com