

Вилла

Сiово, Далмация



Код	RE-LB-IRO1094
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сiово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	240 м ²
Участок	280 м ²

Вилла

Сіово, Далмация



Спальни	4
Ванне	4
Цена	€ 1 350 000

Старая цена 1,5 млн евро, новая цена 1,35 млн евро!

Исключительная современная вилла с бассейном всего в 40 м от пляжа на полуострове Чиово, недалеко от города Трогир, находящегося под защитой ЮНЕСКО.

Вилла предлагает частичный вид на море и прекрасную атмосферу нового дома. Вилла предлагает все, чтобы считаться почти идеальной.

Вилла имеет жилую площадь более 240 м² и окружена прекрасно оформленным садом площадью 280 м².

На первом этаже находятся кухня, столовая и гостиная с выходом на просторную террасу с подогреваемым бассейном (11 м x 3 м), солярием и обеденной зоной на открытом воздухе.

На верхнем этаже расположены 4 спальни с ванными комнатами и террасами.

Во всех ваннных комнатах имеется **подогрев пола**, а в спальнях — **центральное отопление и кондиционер**.

Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, особое внимание уделено эстетике и комфорту.

Дополнительным преимуществом является гараж на 2 машины и одно открытое парковочное место.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сiovo, Далмация



Цена за м²:
5625 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5068 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5215 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Сiovo, Далмация



Вилла

Сiovo, Далмация



Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сiovo, Далмация



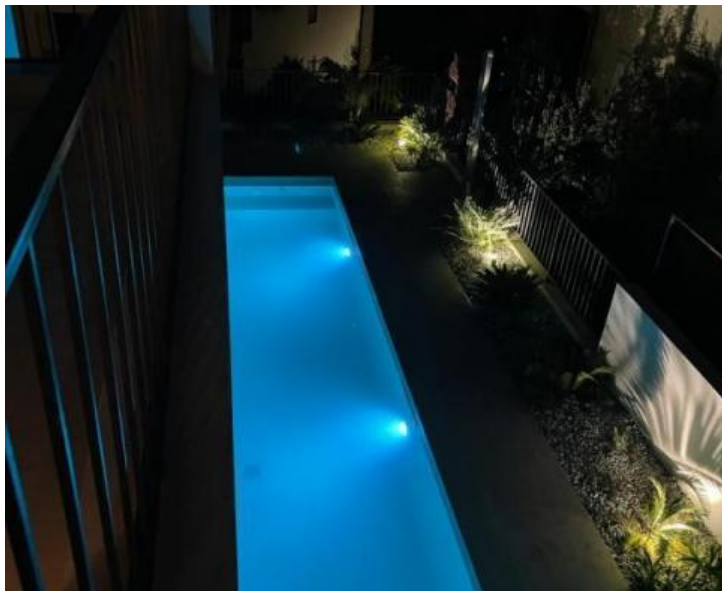
Вилла

Сiovo, Далмация



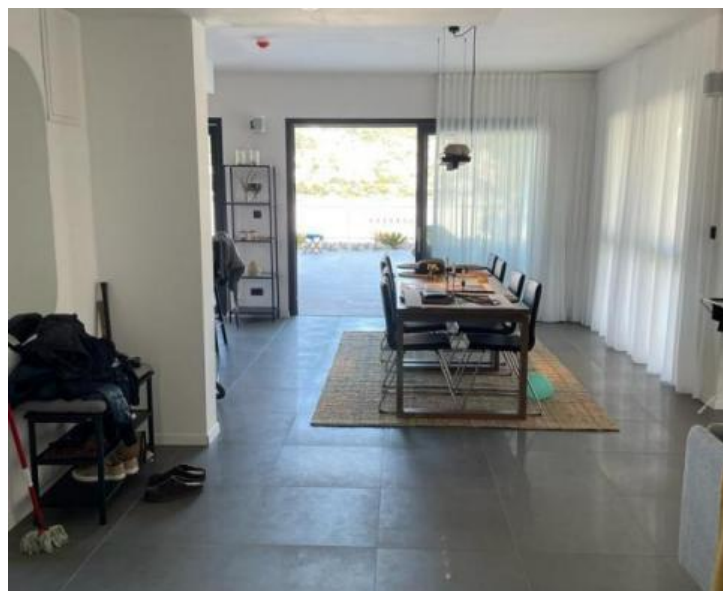
Вилла

Сіово, Далмация



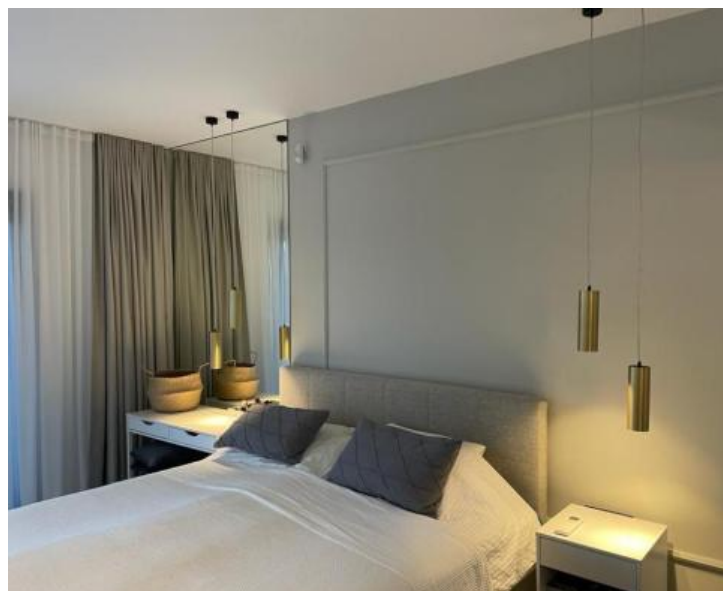
Вилла

Сiovo, Далмация



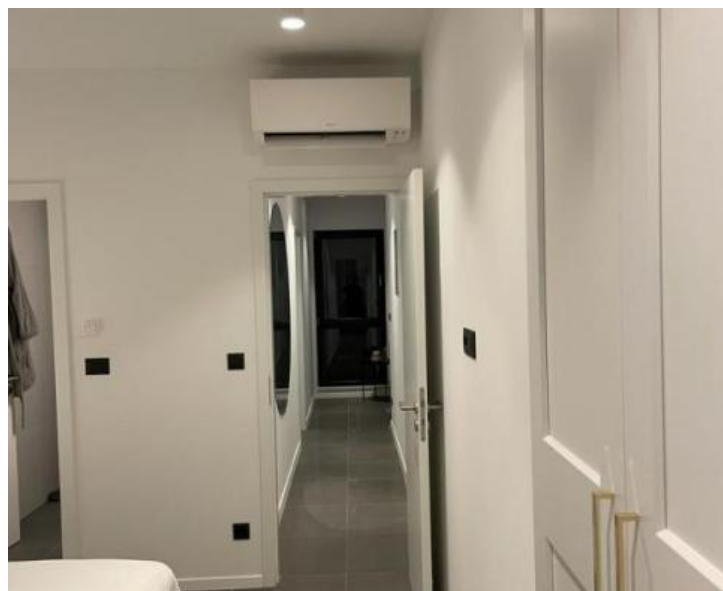
Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сіово, Далмація



Вилла

Сiovo, Далмация



Вилла

Сiово, Далмация



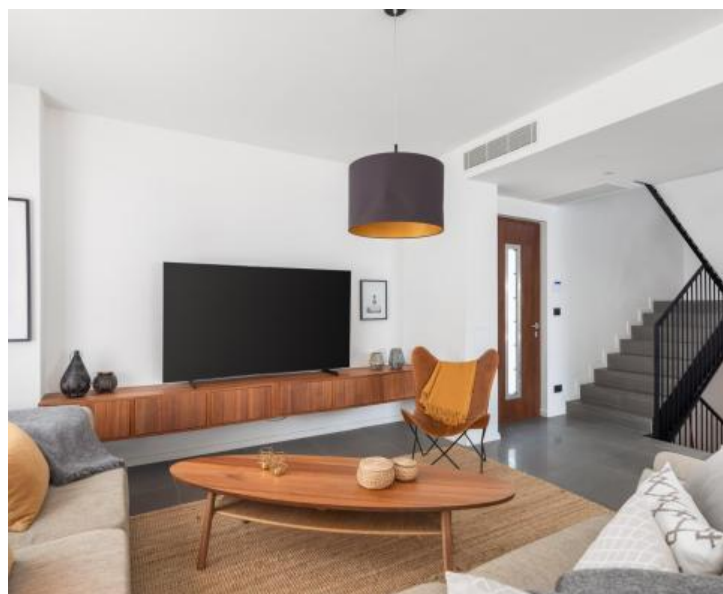
Вилла

Сiovo, Далмация



Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сіово, Далмация



Вилла

Сiovo, Далмация



Вилла

Сіово, Далмация

