

Мини-отель

Zavala, Далмация



Код	RE-IRO1098
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация › Остров Хвар
Город	Zavala
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	583 м2
Участок	1030 м2
Спальни	12
Ванные	9
Цена	€ 879 000

Отличная туристическая недвижимость из 5 квартир - отличное расположение всего в 150 м от моря в небольшой рыбацкой деревушке на южной стороне острова, в районе Йелса и в 35 км от города Хвар!

Многочисленные галечные пляжи и уединенные бухты предлагают посетителям покой и полный релакс вдали от шума и суеты современной жизни.

Собственность распространяется на 583 м² на территории 1030 м².

Состоит из цокольного этажа, 2 этажей и мансарды.

Уровень цокольного этажа: 2 гаража (один из гаражей можно переоборудовать в дополнительную туристическую квартиру) и одна 2-комнатная квартира.

Уровень первого этажа: квартира 140 м² с 4 спальнями, 2 ванными комнатами и 1 туалетом, кухней, гостиной и закрытым балконом.

Уровень второго этажа: одна квартира-студия, плюс одна большая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, кухней и гостиной и 3 балконами.

Мансардный уровень: квартира с большим балконом, 2 спальни и 2 ванные комнаты, кухня и гостиная и одна квартира с 1 спальней, 1 ванной комнатой и балконом

Рядом с домом есть небольшой домик с камином.

Дополнительным преимуществом является открытая парковка на 10 автомобилей + 2 гаража на первом этаже.

На стоянке меньшее здание площадью ок. 3 x 2,80 м может быть постройка, которая может служить кладовой или небольшим гаражом.

Окруженный ароматами лаванды, прекрасными оливковыми рощами и кристально чистым морем, остров Хвар является одним из самых привлекательных мест в мире.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1508 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3559 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3529 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Zavala, Далмация



Мини-отель

Zavala, Далмация



Мини-отель Zavala, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель Zavala, Далмация



Мини-отель Zavala, Далмация



Мини-отель Zavala, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель Zavala, Далмация



Мини-отель

Zavala, Далмация

