

Участок

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-13962
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Участок	4330 м2
Цена	€ 1 860 000

Выгодный урбанизированный земельный участок на продажу в Ровине!

Расположен в 1 км от моря.

Общая площадь 4330 кв.м.

Целевое назначение земли - М - смешанное - подразумевает свободное распоряжение землей.

Он входит в сферу действия нового ВПС (местного городского плана).

Пригодность земли под застройку составляет 30%.

Возможно строительство трехэтажного здания с подвалом + цокольным этажом + первым этажом.

К участку имеется подъездная дорога.

Вся необходимая инфраструктура имеется - электричество, водоснабжение, телефонная/интернет сеть и городская канализация проходят рядом с участком.

Микролокация достаточно тихая, в поселке в основном новые здания и дома.

Этот прекрасный участок под застройку смешанного (M1) назначения расположен всего в 1 километре от ближайшего пляжа, в непосредственной близости от него находится несколько торговых центров. Он попадает в сферу действия нового Плана пространственного развития (UPU).

Земля состоит из 3 кадастровых участков, на каждом из которых можно построить 4 жилых дома.

Общая площадь жилых помещений для всех трех участков составляет 2350 м2 брутто или 1650 м2 нетто.

К участку имеется подъездная дорога. На участке имеется вся необходимая инфраструктура - электричество, водоснабжение, телефонная/интернет-сеть, городская канализация.

Микрорайон довольно тихий, в основном в районе, состоящем из новых зданий и домов.

Учитывая ее местоположение, эта земля может быть очень подходящей для строительства нескольких жилых зданий и, как таковая, весьма привлекательной для инвестиций в недвижимость с целью дальнейшего развития туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
430 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
299 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
193 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Rovinj, Истрия

