

Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



Код	RE-U-13975
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Stoja, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	250 м
Площадь	135 м2
Участок	350 м2
Спальни	4

Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 519 000

Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



Многоквартирный дом с бассейном всего в 250 метрах от моря в Стии, Пула! Чудесный пляж Вулкан и Лунгомаре находятся всего в нескольких метрах от отеля.

Общая площадь 135 кв.м. Земельный участок 350 кв.м.

Апарт-хаус состоит из 2 квартир, расположенных на 2 этажах.

На верхнюю квартиру ведет внешняя лестница, квартира состоит из 3 спален, 2 ванных комнат с туалетом, просторной гостиной и столовой, кухни, прихожей и 2 открытых террас с прекрасным видом на пейзаж - общая жилая площадь 100 м2.

Нижняя квартира состоит из 1 спальни, ванной комнаты с туалетом, гостиной, столовой и кухни - общая жилая площадь 35 м2.

Площадь территории составляет примерно 350 м2, на которой находится узаконенная постройка 4х3 метра, которая используется как деревянный сарай (склад), открытый костер для барбекю и открытый бассейн.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



Цена за м²:
3844 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

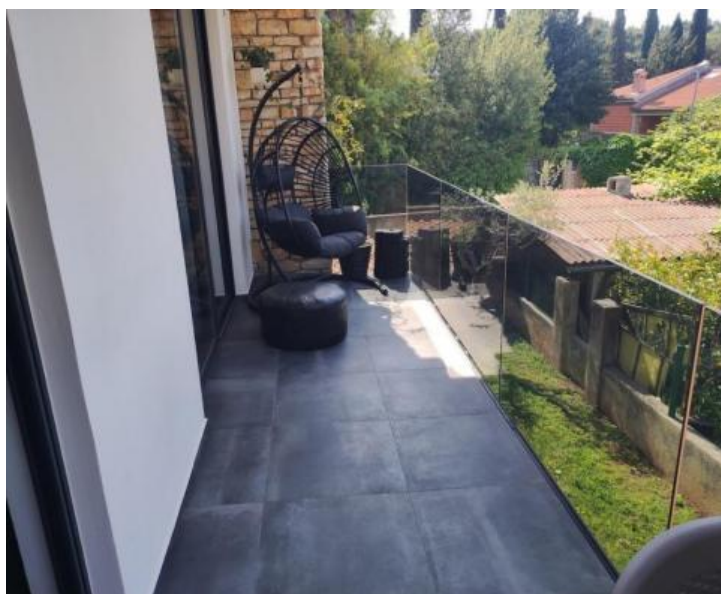
Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



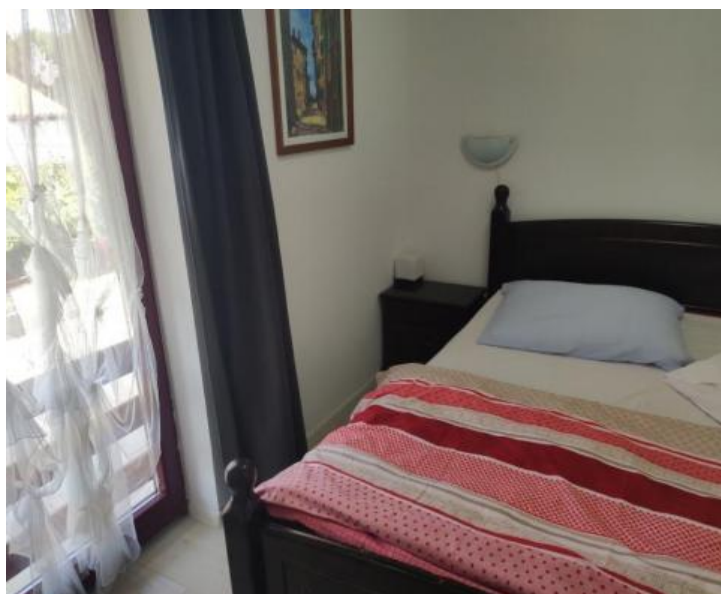
Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



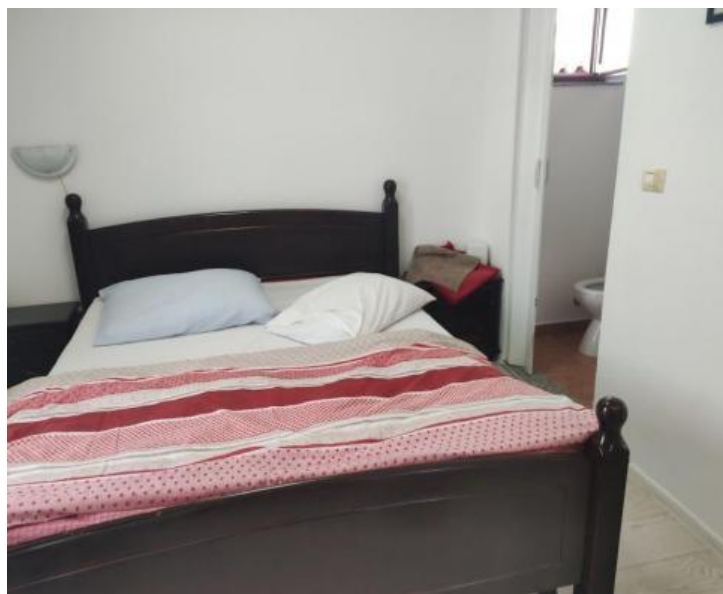
Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



Мини-отель

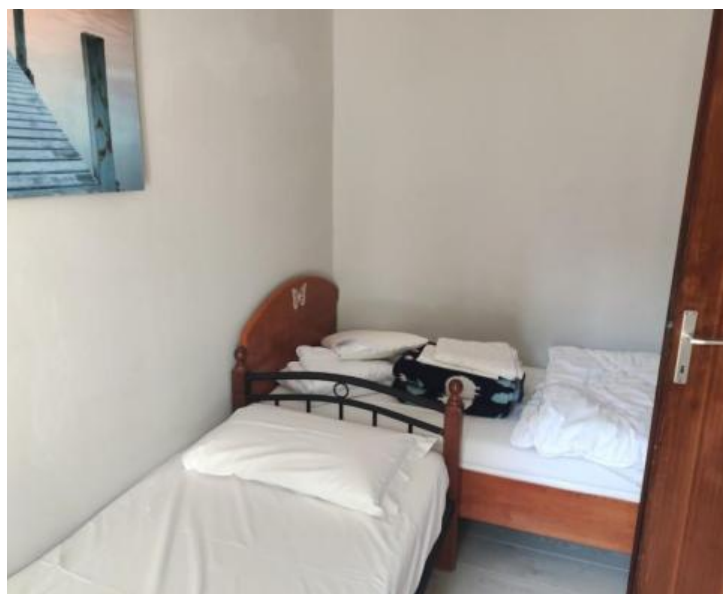
Stoja, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

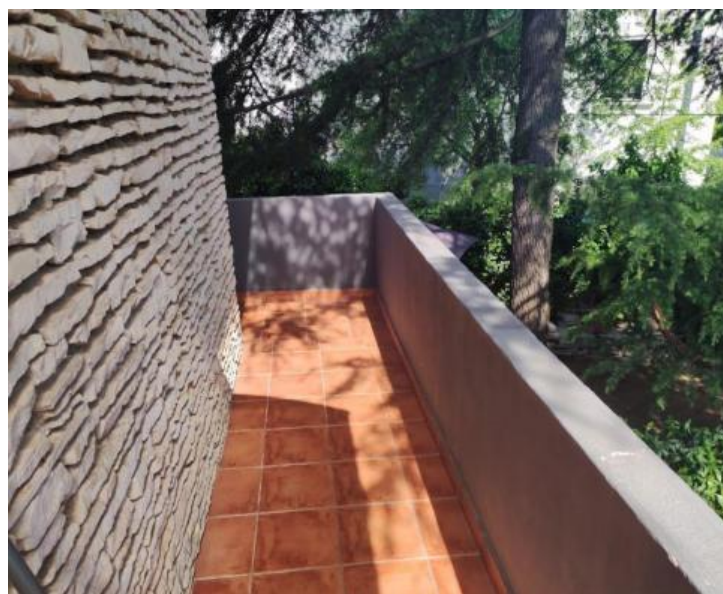
Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия



Мини-отель

Stoja, Pula, Истрия

