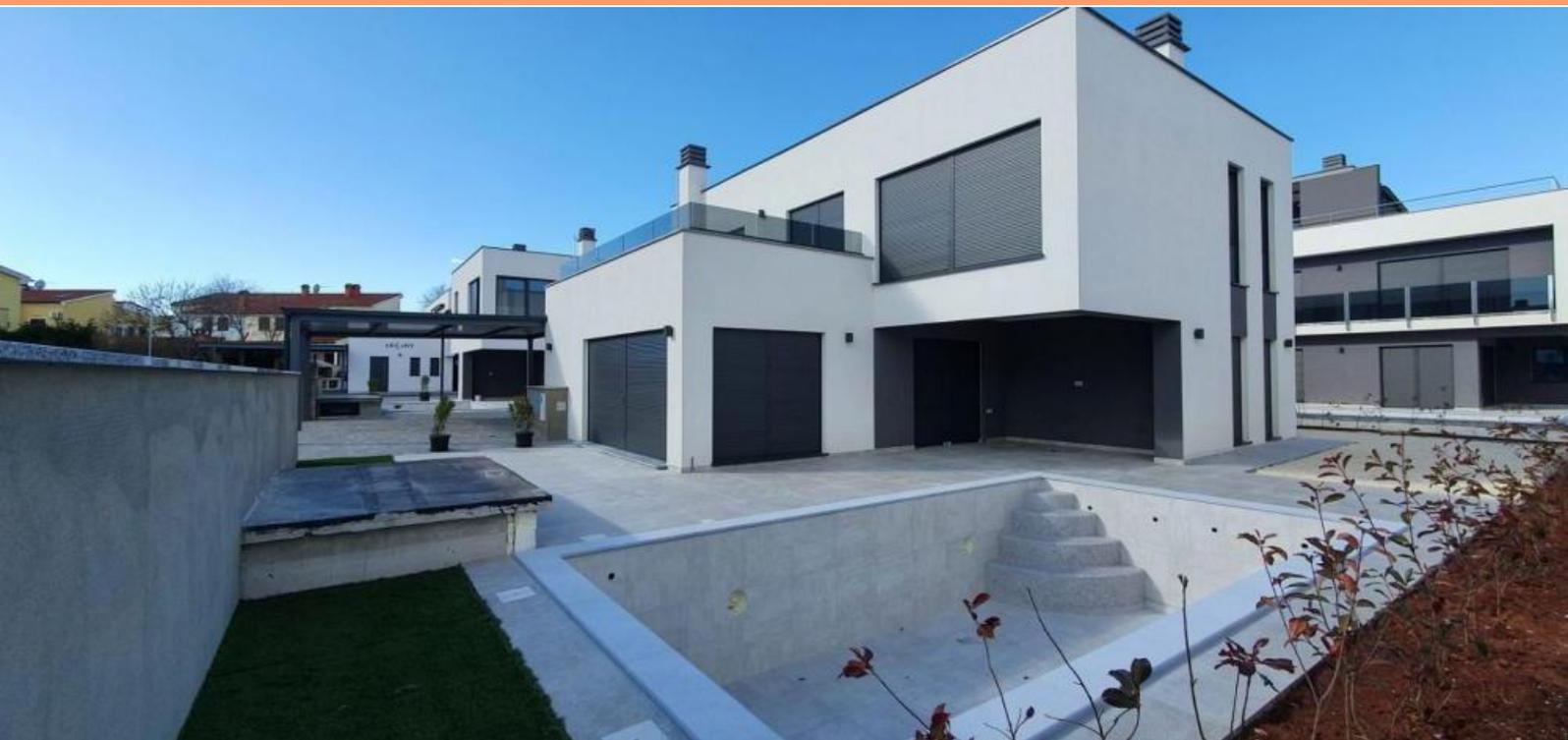


# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-13983
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Banjole, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Площадь</b>	180 м2
<b>Участок</b>	400 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 750 000

# Вилла

## Banjole, Medulin, Истрия



Фантастическая новая современная вилла в роскошном кондоминиуме в Баньоле всего в 50 метрах от моря!

Красивый галечный пляж находится всего в 200 метрах!

Совершенная современная архитектура с панорамным остеклением. Исключительный раздражающий запах нового дома.

Вилла только что завершена весной 2022 года.

Общая площадь виллы 180 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.

Вилла состоит из первого этажа и первого этажа.

На первом этаже есть просторная гостиная с кухней и столовой в концепции открытого пространства, из которой через стеклянную стену можно попасть на террасу для загара и к бассейну площадью 30 м2.

На первом этаже также есть одна гостевая спальня, ванная комната и небольшая кладовая.

На верхнем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и еще две спальни и ванная комната. Две спальни имеют выход на террасу с прекрасным видом на море.

Дом оборудован алюминиевой рамой Schüco с автоматическими жалюзи, а на каждое окно и дверь дополнительно установлены москитные сетки.

Качественное строительство и материалы, использованные при строительстве этой виллы, гарантируют безопасность и долговечность, а также безмятежное наслаждение всеми прелестями, которые предлагает эта вилла!

Зимнее тепло вашего будущего дома обеспечивается **теплыми полами**, которые установлены по всему дому, а каждая комната и комната оборудована собственным **фанкойлом для кондиционирования воздуха**.

Дом продается без мебели, как видно на фотографиях, чтобы будущий владелец мог обустроить его по своему желанию и вкусу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

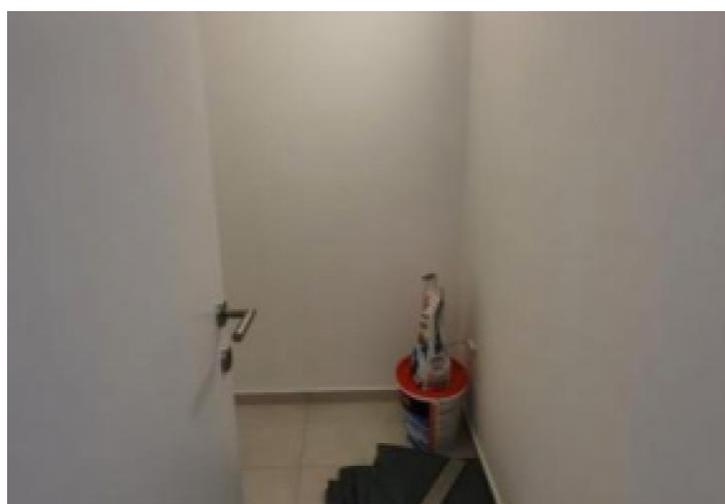
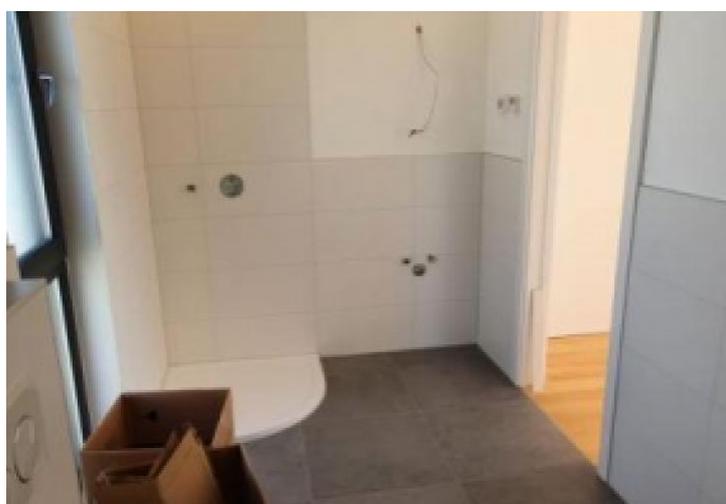
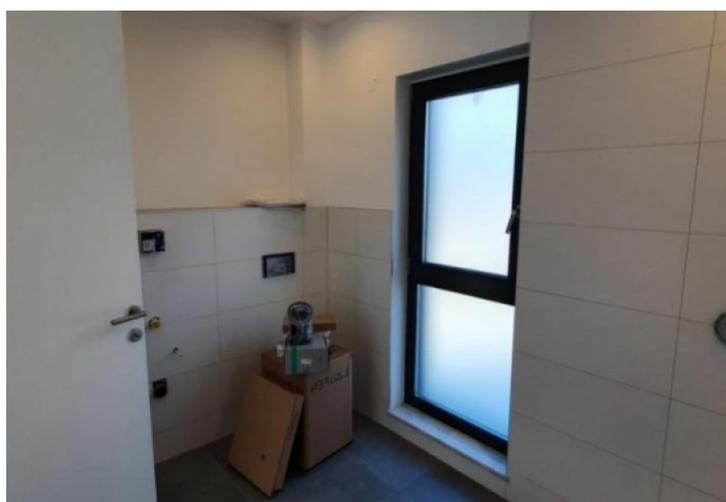
# Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



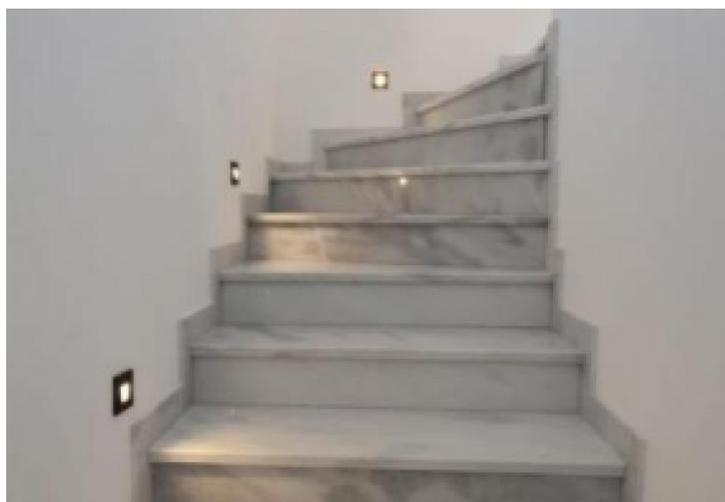
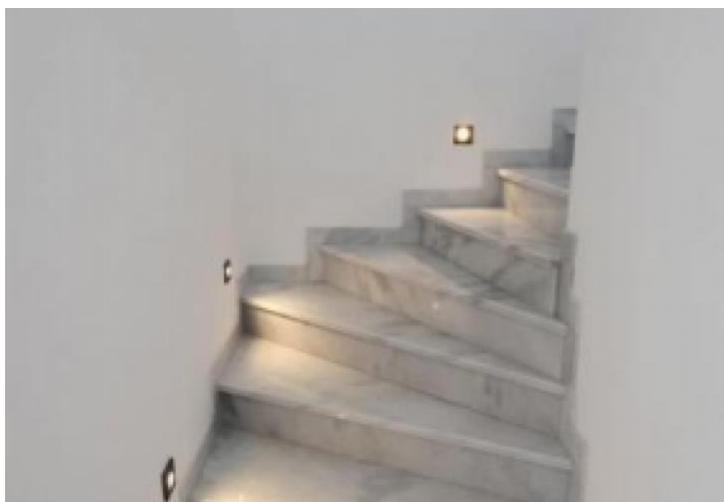
# Вилла

## Vanjole, Medulin, Истрия



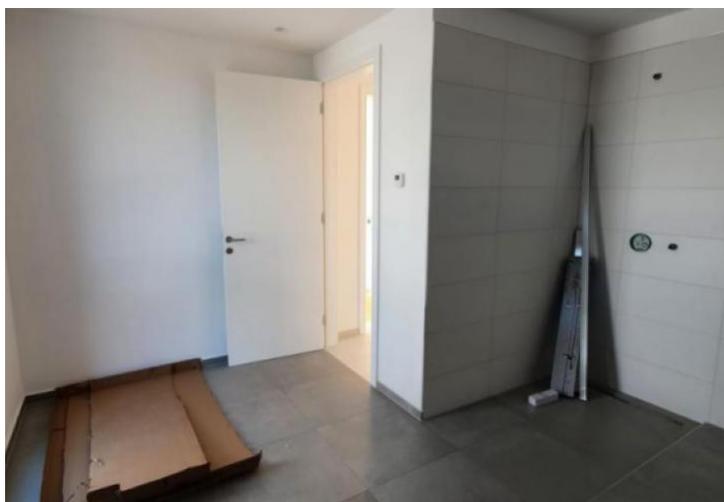
# Вилла

## Vanjole, Medulin, Истрия



# Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



# Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия

