

Вилла

Zadar, Далмация



Код	RE-LB11120
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	230 м2
Участок	493 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 100 000

ГОРЯЧАЯ РАСПРОДАЖА! Цена снизилась с 1,2 млн до 1,1 млн евро!

Красивая современная вилла на второй линии в районе Задара, в Козино, всего в 30 метрах от моря!
Фантастический вид на море открывается из этой замечательной виллы!

Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 493 кв.м.

Вилла построена в 2020 году.

Вилла имеет три уровня:

На первом этаже находится спальня с двуспальной кроватью, полностью оборудованная кухня и столовая, а также салон и отдельный туалет.

На верхнем этаже находятся три спальни с кондиционерами, две из которых являются двухместными спальнями с ванными комнатами и собственной лоджией, где вы можете наслаждаться прекрасным видом на море, скалы и зелень. На обеих лоджиях также есть чудесные лаунж-зоны, где можно выпить утренний кофе. Также имеется детская комната с двумя кроватями, одна из которых представляет собой раскладной диван.

Также имеется большая терраса на крыше с шезлонгами, мебелью, столом и джакузи.

Общая площадь террас 56 кв.м.

Подробности:

- Во всех ванных комнатах есть ванная, душевая кабина и пол с подогревом.
- Первый этаж выходит на террасу и в сад с красивым бассейном с подогревом площадью 22 кв.м.
- Есть также шезлонги, где можно насладиться прекрасным пейзажем.
- Вилла полностью огорожена и предлагает вам полное уединение и наслаждение отдыхом.

При строительстве использовались только качественные материалы, оборудование и мебель, такие как итальянский керамогранит Florim и сантехника Hansgrohe, Geberit и Laufen.

Мебель и кухонные элементы изготовлены по точным меркам. Все окна и входные двери имеют москитные сетки.

Межкомнатные двери изготавливаются на заказ со скрытыми петлями и магнитным замком.

Столярные изделия из ПВХ, жалюзи электрические.

Отопление и охлаждение обеспечивают кондиционеры Mitsubishi (5 внутренних и один наружный блок), а тепловой насос имеет мощность 300 литров.

Всего в 45 м от виллы находится каменистый пляж.

Если у вас есть дети для песчаных пляжей, есть прекрасный песчаный пляж на расстоянии 450 м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



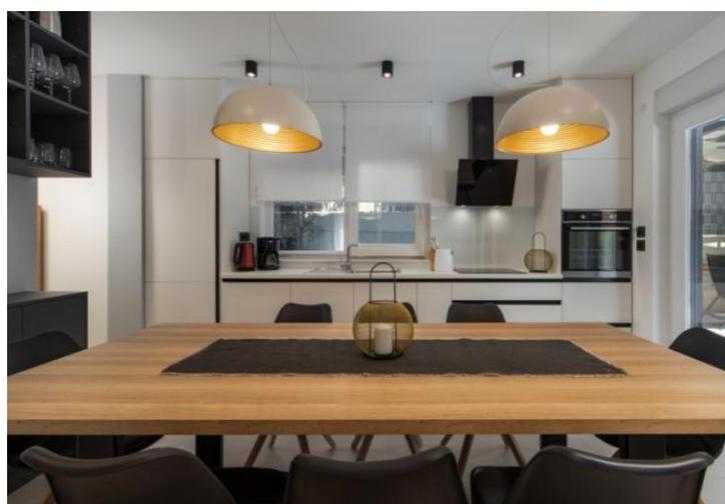
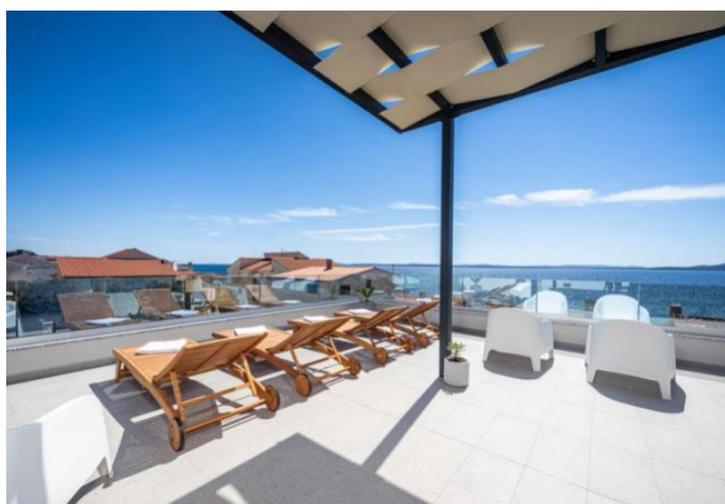
Вилла

Zadar, Далмация



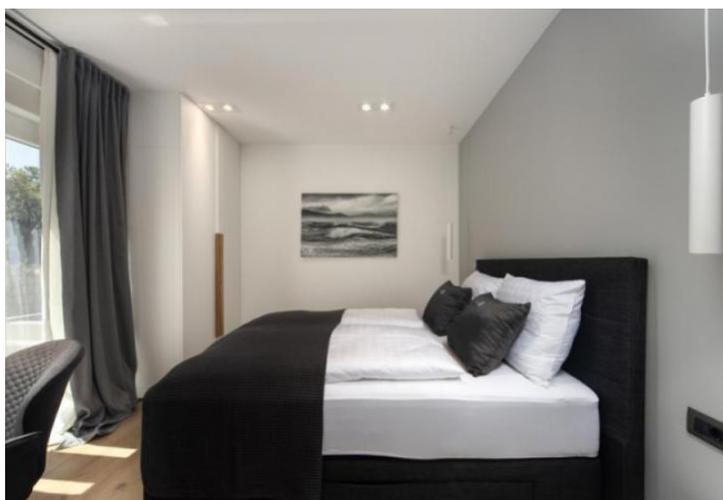
Вилла

Zadar, Далмация



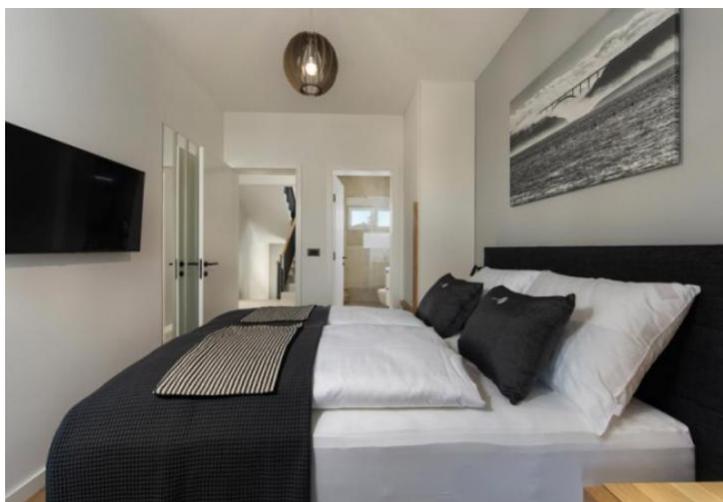
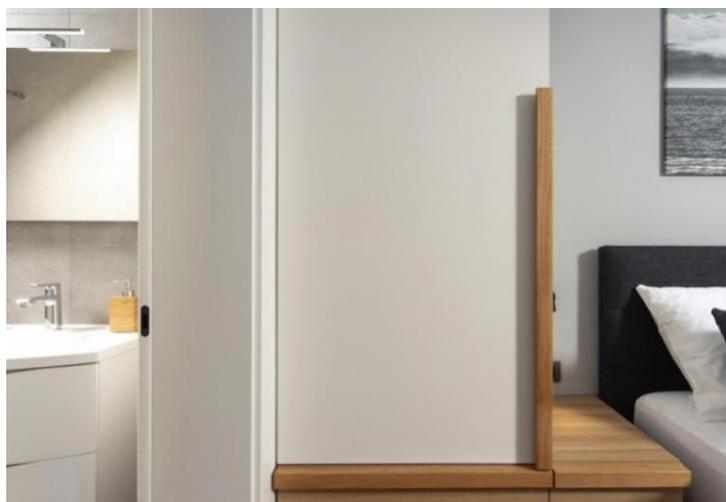
Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация

