

Дом

Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-10135
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	364 м2
Участок	660 м2

ДОМ

Сриквеніса, Кварнер



Спальни	6
Ванне	3
Цена	€ 467 000

Продается солидный дом в Цриквенице всего в 450 метрах от моря!

Открываются прекрасные виды на море.

Общая площадь 364 кв.м. Дом построен в 1980 году, реконструирован в 2020 году.

Земельный участок 660 кв.м.

Дом состоит из цокольного этажа, первого этажа и мансарды. С балкона первого этажа и мансарды открывается прекрасный вид на море и остров Крк.

На первом и втором этажах расположены по одной квартире, а на мансарде комнаты, кухня и ванная комната с выходом на открытую террасу.

Существует также гараж на первом этаже.

Двор прекрасно оформлен, окружен каменными и бетонными стенами и металлическим забором.

Дом требует ремонта и свежих идей, как его использовать дальше.

Сад включает в себя просторный сад, подсобное помещение - кладовую с летней кухней и туалетом, гараж и несколько парковочных мест.

Расположение в тихом зеленом месте, но при этом достаточно близко к центру города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Сриквеніса, Кварнер



ДОМ

Сриквенца, Кварнер

